

VILLA PLURIFAMILIARE A MONVALLE IN VIA MATTEOTTI 37

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260558
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa plurifamiliare
Prezzo richiesto	€ 350.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Giacomo Matteotti 37, 21020 Monvalle (VA)
CAP	21020

Caratteristiche

Locali	7
Camere	4
Bagni	3
Balconi	3
Posti auto	3
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m²a)	341.55
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Semi arredato
Giardino	Privato
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì
Ingresso Indipendente	Sì

Descrizione immobile

CASA INDIPENDENTE CON TRE APPARTAMENTI, AMPIO GIARDINO E NUMEROSI POSTI AUTO

Proponiamo in vendita una casa indipendente libera su quattro lati,



circondata da uno splendido giardino privato che abbraccia l'intera proprietà e offre spazi esterni da vivere in tranquillità.

La proprietà si distingue per la presenza di tre appartamenti distinti, una caratteristica che la rende particolarmente interessante per famiglie numerose, per chi desidera vivere vicino ai propri familiari mantenendo la propria indipendenza oppure per chi è alla ricerca di una soluzione con interessanti potenzialità di investimento.

Al piano terra troviamo il primo appartamento, dotato di ingresso indipendente e caratterizzato da una distribuzione degli spazi generosa e funzionale.

L'abitazione è composta da cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno completo e un ulteriore locale versatile, utilizzabile come ripostiglio, lavanderia oppure trasformabile in un secondo bagno di servizio.

A completare il piano, un ampio locale sgombero, versatile e adattabile a diverse esigenze, ideale come spazio accessorio, laboratorio o autorimessa.

L'appartamento conserva le finiture originali e necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di ripensare gli ambienti e personalizzarli secondo il proprio gusto.

Una grande cantina al piano seminterrato completa questa unità.

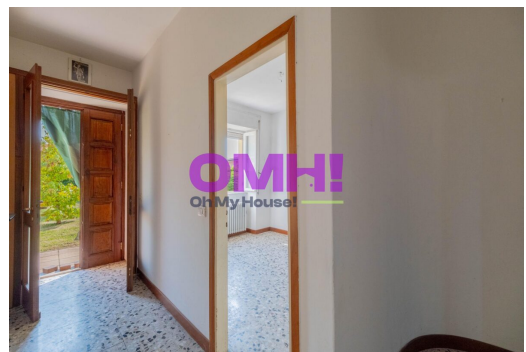
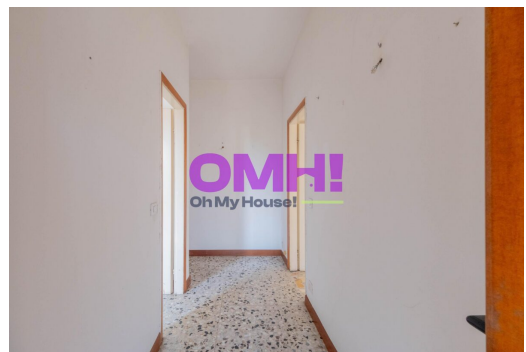
Al primo piano si trovano gli altri due appartamenti, entrambi bilocali e in buono stato di manutenzione, che non necessitano di particolari interventi di ristrutturazione.

Il primo bilocale è composto da cucina abitabile, soggiorno, camera matrimoniale e spazioso bagno completo finestrato con doccia. È inoltre presente un balcone sul pianerottolo.

Il secondo bilocale offre una piacevole distribuzione degli spazi, con soggiorno, cucina abitabile e camera matrimoniale, tutti con accesso al rispettivo balcone, oltre a un bagno completo finestrato con doccia.

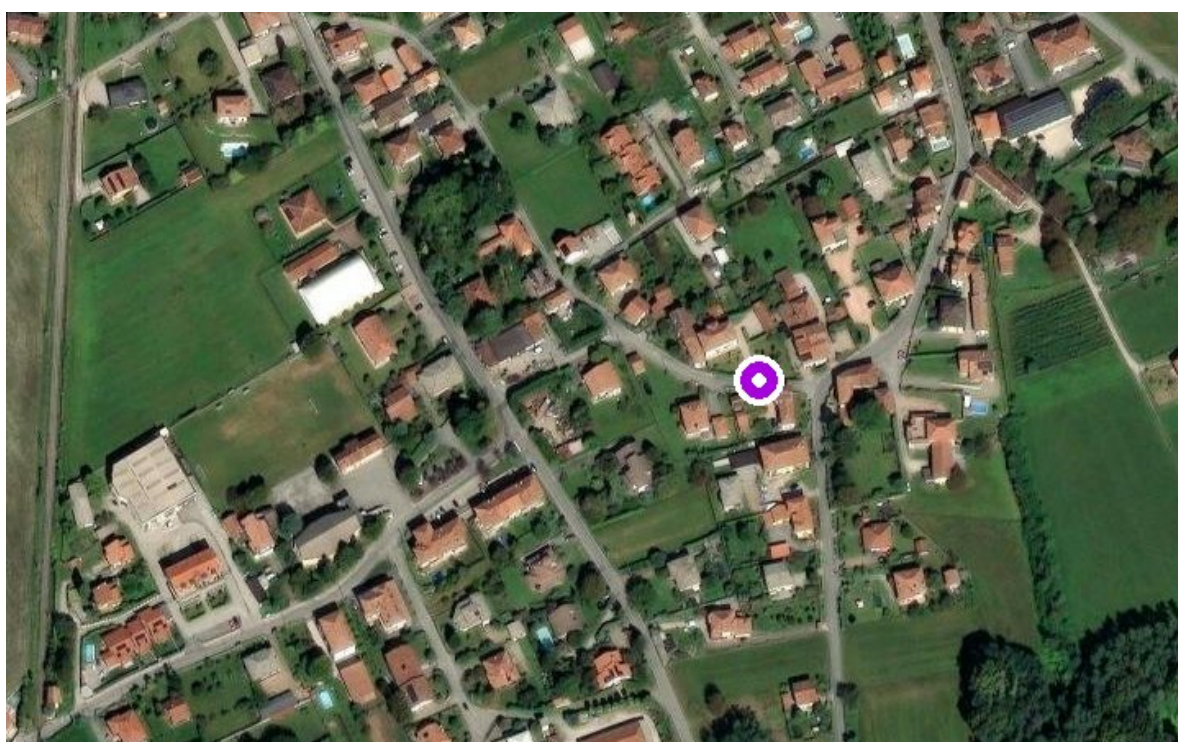
La proprietà è ulteriormente valorizzata dalla presenza di un box auto doppio e di tre posti auto coperti, con ulteriore possibilità di parcheggio all'interno dell'area dedicata.

All'esterno, il giardino che circonda la casa regala uno spazio verde da personalizzare e vivere in ogni stagione, ideale per momenti di relax all'aria aperta e per chi desidera godere di maggiore privacy e indipendenza.



Una soluzione dalle molteplici possibilità, capace di coniugare spazi abitativi indipendenti, comodità di parcheggio e aree esterne private, con il valore aggiunto di poter personalizzare il piano terra e sfruttare al meglio le potenzialità dell'intera proprietà.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics