

APPARTAMENTO IN VILLA A CASTANO PRIMO IN VIA PO 1; 1

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260584
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento in villa
Prezzo richiesto	€ 225.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Po 1, 20022 Castano Primo (MI)
CAP	20022

Caratteristiche

Locali	7
Camere	3
Bagni	2
Balconi	4
Box auto	Singolo
Piano	1
Totale piani edificio	1
Numero di livelli	2
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	428.10
Anno di costruzione	1973
Stato	Buono
Disponibilità	Occupato dal proprietario
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì
Taverna	Sì
Climatizzatore	Sì
Ingresso Indipendente	Sì
Passaggio Pedonale	Sì

Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA IL 17/10/2026 - PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI GALLARATE -



- PORZIONE DI BIFAMILIARE CON TAVERNA DI 150 MQ E GIARDINO PRIVATO -

A Castano Primo, In Via Po 1, in una zona residenziale ma comoda per tutti i servizi, proponiamo in vendita una spaziosa porzione di bifamiliare caratterizzata da ambienti generosi, importanti spazi accessori e da una buona indipendenza rispetto all'altra unità abitativa.

La soluzione è posta al primo piano ed è composta da soggiorno, cucina, tre camere da letto, due bagni, ripostiglio e quattro balconi, oltre a taverna di pertinenza di circa 150 mq al piano interrato e giardino privato di circa 200 mq. Ingressi separati rispetto all'unità posta al piano terra.

L'accesso avviene attraverso una scala interna condominiale, dalla quale ha accesso esclusivamente il proprietario dell'immobile. Salendo al primo piano si raggiunge un ampio disimpegno d'ingresso che conduce in maniera funzionale alla zona giorno e alla zona notte.

La zona giorno è composta da una grande cucina, dove è possibile organizzare comodamente sia la parte operativa sia un'ampia zona pranzo. Dalla cucina si accede direttamente ad un bellissimo terrazzino, uno spazio esterno particolarmente piacevole e sfruttabile, ideale per pranzare all'aperto o semplicemente rilassarsi durante la bella stagione.

Proseguendo troviamo il grande soggiorno, anch'esso dotato di balcone e caratterizzato dalla presenza di una grande finestra che rende l'ambiente piacevolmente luminoso. A completamento della zona giorno troviamo un bagno finestrato, già dotato di sanitari sospesi e doccia idromassaggio.

Una porta separa la zona giorno dal secondo disimpegno, introducendo alla zona notte, composta da tre camere da letto, tutte ampie e di cui una padronale, dotate di affaccio sui balconi. Gli ambienti sono ampi e versatili e possono rispondere alle diverse esigenze di una famiglia, lasciando eventualmente spazio anche per uno studio o una camera per gli ospiti. La zona notte è servita da un secondo bagno finestrato con vasca.

Dalla scala interna si accede inoltre al piano interrato, dove troviamo la vera peculiarità della proprietà: una taverna di circa 150 mq, facilmente personalizzabile e caratterizzata da spazi particolarmente generosi. Attualmente comprende una grande zona principale, un ampio spazio lavanderia, un locale hobby e un locale tecnico. Le dimensioni permettono di trasformare questo piano in un importante spazio aggiuntivo della casa, da destinare alle esigenze della



famiglia, al tempo libero o agli hobby.

Completa la proprietà il giardino privato di circa 200 mq, completamente separato da quello dell'altra porzione di bifamiliare. Il giardino è dotato di rampa di accesso carrabile che conduce al piano interrato, dove una porzione degli spazi accessori può rappresentare una pratica soluzione per il parcheggio e il ricovero del veicolo. È inoltre presente un ingresso pedonale indipendente.

La configurazione dell'immobile, con ingressi separati rispetto all'unità posta al piano terra e spazi esterni completamente distinti, rende questa soluzione particolarmente interessante per chi ricerca l'indipendenza tipica di una casa bifamiliare.

L'immobile è inoltre dotato di tende da sole, cancello elettrico, infissi in legno con doppio vetro e aria condizionata in cucina, soggiorno e camera matrimoniale.

Una soluzione ideale per chi desidera una casa dagli spazi importanti, con tre camere, due bagni, ampi balconi, una taverna di circa 150 mq e un giardino privato, offrendo alla famiglia numerose possibilità di utilizzo e personalizzazione.

Una proprietà da vedere per apprezzare pienamente la generosità degli spazi e la particolare configurazione della soluzione.

