

BILOCALE CON BOX A GALLARATE IN PIAZZA BUFFONI 5

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	FP260566
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 180.000
Spese mensili	€ 260

Ubicazione immobile

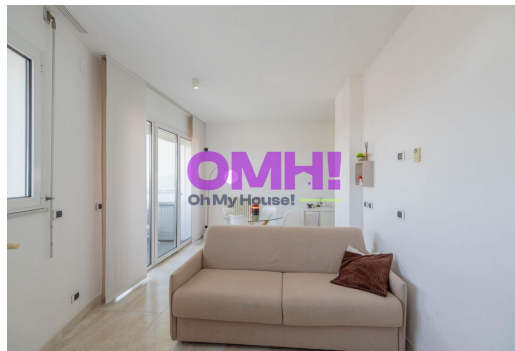
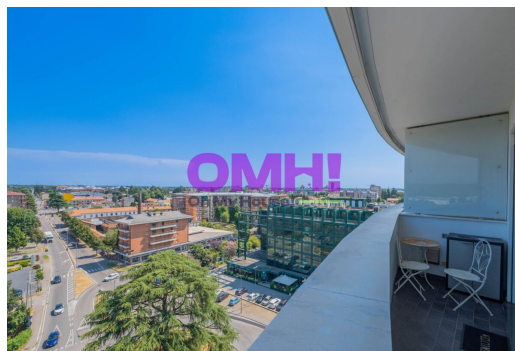
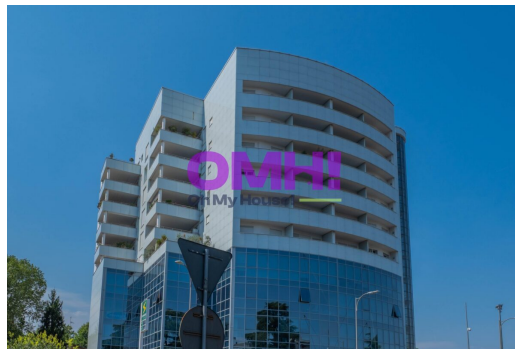
Indirizzo	Piazza Francesco Buffoni 5, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Locali	2
Camere	2
Bagni	2
Balconi	1
Box auto	Singolo
Piano	9
Totale piani edificio	10
Numero di livelli	1
Classe energetica	B
Indice IPE (kWh/m²a)	49.59
Anno di costruzione	2008
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Metallo doppio vetro
Arredamento	Arredato
Giardino	Assente
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì

Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA VENERDI' 9 OTTOBRE -
PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI
GALLARATE -



- Luminoso Bilocale Panoramico al 9° Piano con Loggia, Box e Cantina – Piazza Buffoni 5, Gallarate -

In posizione centrale e ottimamente servita a Gallarate, precisamente in Piazza Buffoni 5, proponiamo in vendita uno splendido bilocale situato al nono piano di un elegante condominio. La posizione elevata regala all'appartamento una straordinaria luminosità naturale e una vista aperta sulla città.

L'abitazione si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, un ambiente ben organizzato che si affaccia direttamente su una piacevole loggia coperta, perfetta per essere vissuta in ogni stagione. Un funzionale disimpegno separa la zona giorno dal reparto notte, dove troviamo un'ampia camera da letto matrimoniale completata da una comoda cabina armadio e un bagno ben rifinito.

L'immobile garantisce il massimo del comfort abitativo grazie all'impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato. La proprietà comprende inoltre una pratica cantina e un box auto privato. Soluzione perfetta sia per chi cerca una prima casa pronta da vivere, sia per chi desidera effettuare un investimento immobiliare ad alta redditività.

