

VILLA DI TESTA A CASSANO MAGNAGO IN VIA TRIESTE 45

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260532
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa a schiera
Prezzo richiesto	€ 349.000
Spese mensili	€ 185

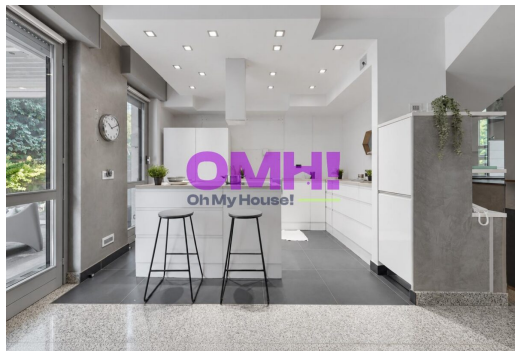
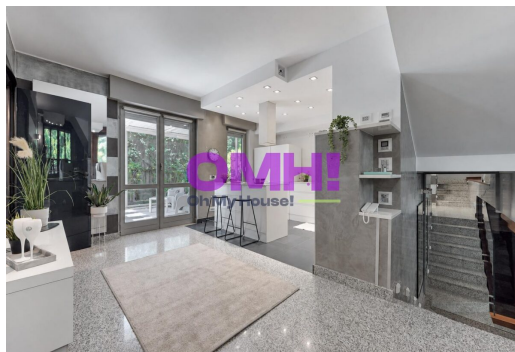
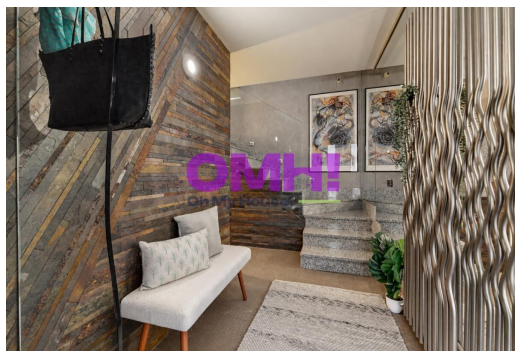
Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Trieste 45, 21012 Cassano Magnago (VA)
CAP	21012

Caratteristiche

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	3
Terrazze	1
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	190.31
Anno di costruzione	1987
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Antifurto	Sì
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Cantina	Sì
Doppi vetri	Sì

Descrizione immobile



- VILLA DI TESTA CON GRANDE GIARDINO, TERRAZZI E BOX DOPPIO IN LUNGHEZZA -

Cassano Magnago – Via Trieste 45

All'interno del Residence Dominique, elegante e riservato contesto residenziale composto da sole 12 villette, proponiamo in vendita una splendida villa a schiera di testa, caratterizzata da ampi spazi, privacy e una ricca dotazione di aree esterne.

La proprietà si sviluppa su 3 livelli oltre a un ampio terrazzo all'ultimo piano, per una superficie commerciale di circa 185 mq, ed è impreziosita da un grande giardino privato, elemento di particolare pregio e ideale per chi desidera ampi spazi all'aperto.

Al piano terra troviamo l'ingresso, direttamente collegato al box doppio in lunghezza, oltre a una pratica lavanderia e a un locale cantina/taverna, versatile e utilizzabile come deposito, ambiente hobby o ulteriore spazio da vivere.

Al primo piano si sviluppa l'intera zona giorno, composta da soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno. Gli ambienti sono ampi e ben collegati tra loro. La cucina moderna e funzionale è caratterizzata da una grande zona isola centrale, mentre il soggiorno è impreziosito dalla presenza del parquet.

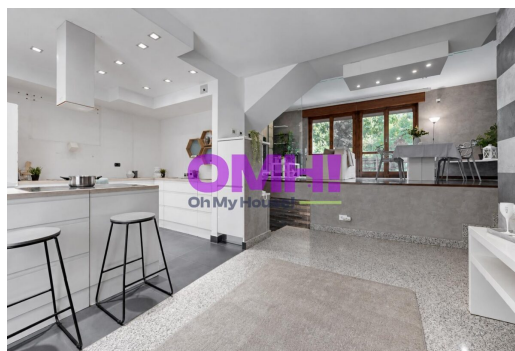
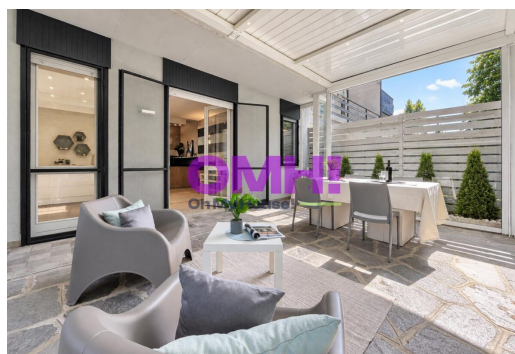
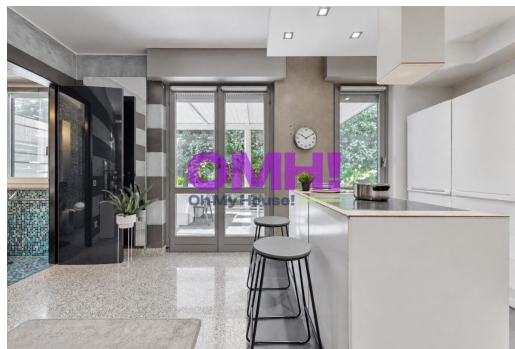
Dalla sala da pranzo e dalla cucina si accede direttamente a una piacevole area esterna verandata, ideale per pranzi e cene all'aperto e in continuità con il grande giardino privato. Dal soggiorno, invece, si raggiunge un generoso terrazzo, vero prolungamento della zona giorno e perfetto per essere arredato e vissuto durante la bella stagione.

Completa il piano un ampio bagno dotato di una particolare doccia con funzione bagno turco.

Il secondo piano è dedicato alla zona notte e ospita tre camere da letto. La camera matrimoniale dispone di aria condizionata; le altre due camere, di cui una con cabina armadio, possono essere utilizzate per figli, ospiti, studio o hobby. Le camere sono caratterizzate dalla presenza del parquet.

Sul piano troviamo inoltre un bagno con vasca e un ulteriore spazio utilizzabile come ripostiglio o cabina armadio. Completa il livello un grande terrazzo privato, ulteriore piacevole sfogo esterno della zona notte.

All'ultimo livello troviamo un ampio terrazzo, ideale come solarium, zona relax o spazio da personalizzare secondo le proprie esigenze, con accesso al locale tecnico.



La proprietà è inoltre dotata di caldaia a condensazione, riscaldamento autonomo, tapparelle automatizzate e zanzariere su tutti gli infissi. Gli infissi sono in legno con doppio vetro.

Una soluzione completa e originale, ideale per chi cerca indipendenza, privacy, ampi spazi interni e un grande giardino privato, con una casa capace di coniugare comfort e funzionalità, all'interno di un contesto residenziale tranquillo e raccolto.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics