

BILOCALE A RHO IN VIA LUIGI ZUCCA 6B

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260574
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 135.000
Spese mensili	€ 166

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Luigi Zucca 6B, 20017 Rho (MI)
CAP	20017

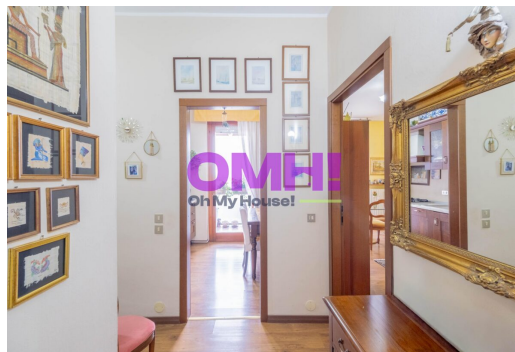
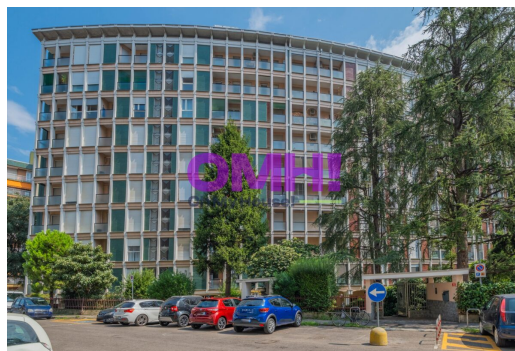
Caratteristiche

Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi	1
Piano	4
Totale piani edificio	9
Numero di livelli	1
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m²a)	180.16
Anno di costruzione	1970
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	1 lato liberi
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Ascensore	Sì
Cantina	Sì
Porta Blindata	Sì

Descrizione immobile

- BILOCALE IN VENDITA A RHO IN VIA LUIGI ZUCCA 6B -

In una comoda zona residenziale di Rho, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato al quarto piano di un contesto condominiale di nove piani, servito da ascensore.



L'appartamento si presenta in ottimo stato, pronto per essere abitato, e si distingue per una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata.

L'ingresso conduce alla luminosa zona giorno, composta da soggiorno e cucina semi-abitabile separata. Da qui si accede all'ampio balcone loggiato, uno spazio riparato e versatile che rappresenta un piacevole prolungamento della zona giorno, ideale da vivere durante la bella stagione.

La zona notte ospita una spaziosa camera matrimoniale, mentre il bagno, finestrato e dotato di doccia, è stato ristrutturato nel 2014.

Nello stesso anno sono stati rinnovati anche i pavimenti dell'abitazione. Gli interventi effettuati e l'ottimo stato di manutenzione rendono quindi l'appartamento immediatamente abitabile, senza necessità di interventi di ristrutturazione.

Particolarmente rilevanti sono anche i recenti interventi effettuati sul condominio: tra il 2024 e il 2025 sono stati eseguiti lavori sulla facciata, sostituita la caldaia condominiale e installati pannelli solari, contribuendo al miglioramento complessivo dello stabile.

Completa la proprietà una comoda cantina. Nelle immediate vicinanze del condominio sono inoltre presenti diverse possibilità di parcheggio.

La posizione consente di raggiungere comodamente i principali servizi di Rho e di usufruire dei collegamenti ferroviari e del trasporto pubblico verso Milano. La vicinanza a Rho Fiera rappresenta un ulteriore vantaggio sia per gli spostamenti verso la città sia per chi necessita di raggiungere frequentemente il polo fieristico.

L'immobile, in classe energetica E, rappresenta una soluzione interessante sia per chi cerca un'abitazione funzionale e pronta da vivere, sia per chi valuta un acquisto a scopo di investimento, grazie alla tipologia, alla presenza dell'ascensore e alla posizione ben collegata con Milano.

