

ATTICO CON AMPIE VETRATE A LEGNANO IN CORSO SEMPIONE 81

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

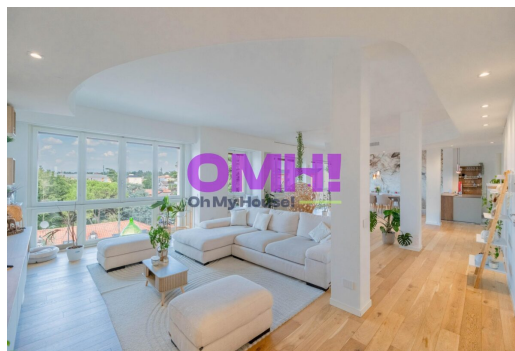
Rif.	DP260569
Motivo	Vendita
Tipologia	Attico
Prezzo richiesto	€ 490.000
Spese mensili	€ 416

Ubicazione immobile

Indirizzo	Corso Sempione 81, 20025 Legnano (MI)
CAP	20025

Caratteristiche

Locali	5
Camere	4
Bagni	2
Balconi	3
Box auto	Singolo
Piano	5
Totale piani edificio	5
Numero di livelli	1
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m²a)	214.32
Anno di costruzione	1963
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Centralizzato
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Cantina	Sì
Climatizzatore	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Ultimo Piano	Sì
Video Citofono	Sì



Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA SABATO 3 OTTOBRE -
- PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI GALLARATE -
- APPARTAMENTO ALL'ULTIMO PIANO LEGNANO – Zona Centro
- Corso Sempione n. 81

Le immagini che vedete sono tutte reali: non è Intelligenza Artificiale e non è Photoshop!

Casa “effetto wow”!

Nel cuore di una delle zone più strategiche e servite di Legnano, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di 251 mq di superficie catastale, situato al quinto e ultimo piano.

Una posizione dominante che regala straordinaria luminosità, totale privacy e una piacevole vista aperta, caratteristiche che, unite agli ampi spazi e alla qualità delle finiture, rendono questa abitazione davvero unica.

La proprietà è stata oggetto di una razionale e importante ristrutturazione, completata nel 2023, con una completa ridefinizione degli spazi interni, pensata per coniugare eleganza, funzionalità e comfort.

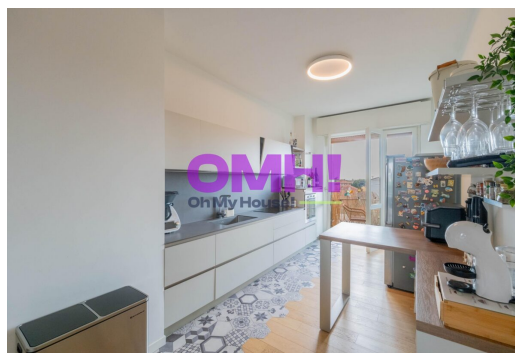
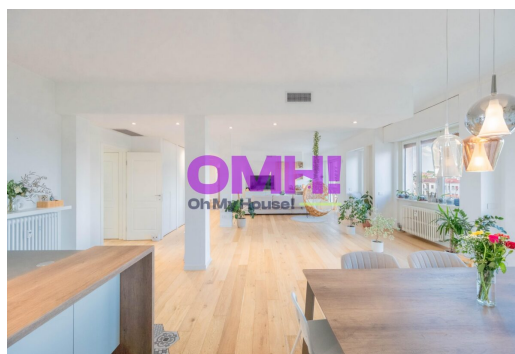
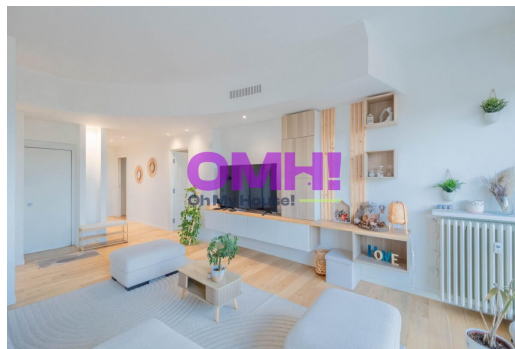
L'accesso al piano è riservato esclusivamente ai proprietari: l'ascensore arriva direttamente all'interno dell'abitazione con l'utilizzo di una chiave dedicata.

Varcando la soglia, l'ingresso conduce a un maestoso soggiorno triplo, caratterizzato da un'ottima esposizione e da ampie vetrate panoramiche.

La zona giorno prosegue con una cucina abitabile aperta, affacciata sul primo balcone e completa di una pratica dispensa-ripostiglio. Sempre in questa zona troviamo una camera-studio e un ampio bagno con spaziosa doccia.

La zona notte, ben disimpegnata, offre una distribuzione particolarmente versatile. La camera padronale dispone di una comoda cabina armadi, mentre altre due camere da letto, regolari e facilmente arredabili, hanno accesso a un secondo balcone. A servizio della zona notte troviamo un elegante bagno con vasca e uscita sul terzo balcone.

Completano gli spazi interni vani ripostiglio e diversi armadiature a muro, progettati per sfruttare al meglio ogni ambiente.

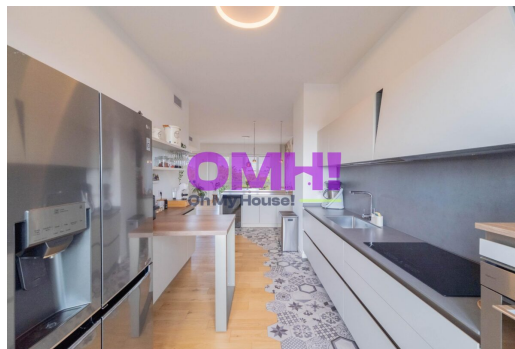


La casa presenta uno splendido parquet in tutta l'abitazione, impianti nuovi, controsoffitti con illuminazione integrata, nuovo impianto di climatizzazione canalizzato e tapparelle elettriche gestibili tramite domotica.

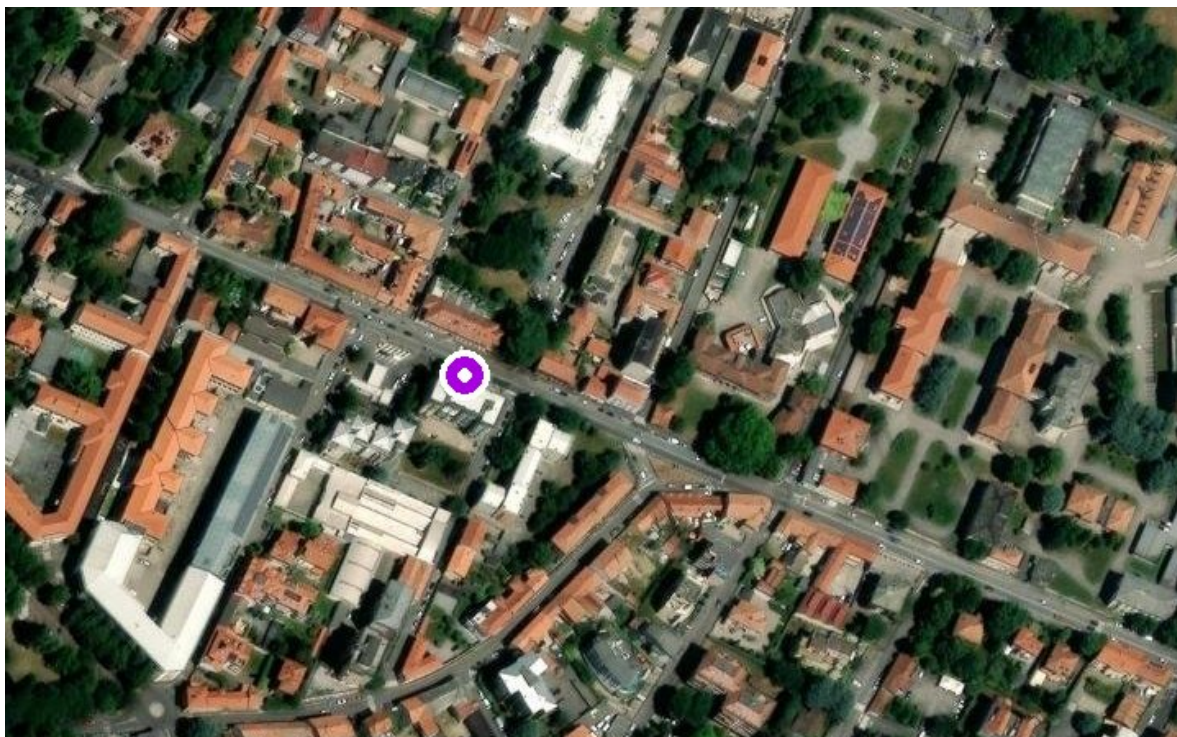
Nella vendita sono compresi un box singolo e una cantina.

La posizione è estremamente comoda per chi desidera avere tutto a portata di mano: centro storico, scuole, supermercati, negozi e principali servizi sono facilmente raggiungibili.

Ottima la vicinanza con le principali vie di comunicazione e con i mezzi pubblici che collegano anche con la stazione ferroviaria, rendendo la soluzione particolarmente interessante per chi si sposta quotidianamente per lavoro/studio.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics