

TERRATETTO A BESOZZO IN VIA TRENTO 12

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	MC260538
Motivo	Vendita
Tipologia	Terratetto unifamiliare
Prezzo richiesto	€ 195.000

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Trento 12, 21023 Besozzo (VA)
CAP	21023

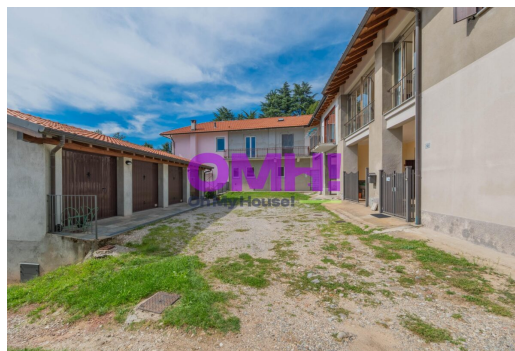
Caratteristiche

Locali	6
Camere	4
Bagni	3
Posti auto	1
Box auto	Singolo
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	460.30
Anno di costruzione	1980
Stato	Buono
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Doppi vetri	Sì
Ingresso Indipendente	Sì
Ripostiglio	Sì
Veranda	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

CASA SEMI-INDIPENDENTE CON AMPI SPAZI, VERANDA E TRE CAMERE MATRIMONIALI

In una tranquilla e piacevole zona residenziale di Cardana,



proponiamo in vendita un'ampia casa semi-indipendente, libera su tre lati e confinante per un lato con un'altra abitazione.

La proprietà si sviluppa principalmente su due livelli e si distingue per gli spazi generosi e per la grande versatilità della distribuzione interna, offrendo diverse possibilità di personalizzazione in base alle proprie esigenze.

Al piano terra, un comodo portico conduce all'ingresso dell'abitazione. Qui troviamo un ampio locale attualmente utilizzato come sgombero, che può essere mantenuto come spazio di deposito, hobby o altro ambiente di servizio, oppure sfruttato come box auto, anche grazie alle dimensioni che ne consentono l'utilizzo come autorimessa.

Il piano terra prosegue con ulteriori locali versatili, un angolo cottura, un ampio bagno finestrato con doccia e un grande ripostiglio. La conformazione e la presenza dei servizi rendono questo livello particolarmente interessante anche per chi desiderasse valutare la realizzazione di un monolocale indipendente, ad esempio da destinare a investimento o a spazio per ospiti.

Al primo piano si sviluppa la parte principale dell'abitazione, dove troviamo una cucina abitabile con accesso diretto a quello che rappresenta uno degli ambienti più interessanti della proprietà: una spaziosa e luminosa veranda, dalla quale è possibile godere della vista sul Lago Maggiore.

Un ambiente piacevole e versatile, ideale per creare una zona pranzo, un angolo relax o semplicemente per vivere la casa godendo della luce naturale e dello scorcio sul lago.

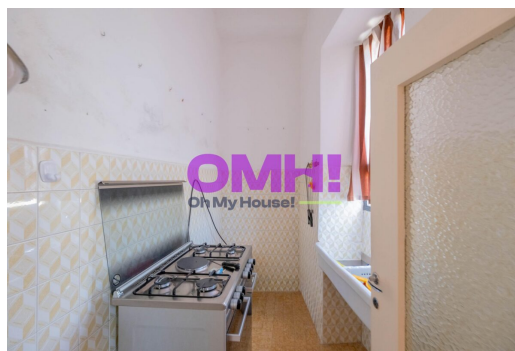
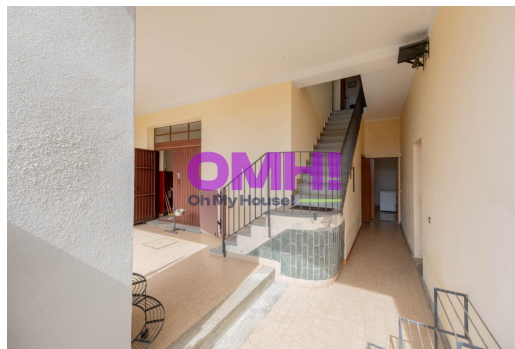
Il piano è completato da tre ampie camere da letto matrimoniali e da due bagni finestrati, entrambi spaziosi e funzionali, dotati di vasca.

La metratura e la disposizione degli ambienti permettono di reinterpretare gli spazi secondo le proprie necessità, sia per una famiglia numerosa sia per chi desidera avere ambienti dedicati a studio, hobby o altre funzioni.

L'immobile si presenta in ordine e già abitabile, consentendo di trasferirsi fin da subito e di programmare eventuali interventi di personalizzazione o ammodernamento anche nel tempo.

Il tetto è stato rifatto nel 2012 e si presenta in ottime condizioni, mentre la caldaia è stata sostituita nel 2022.

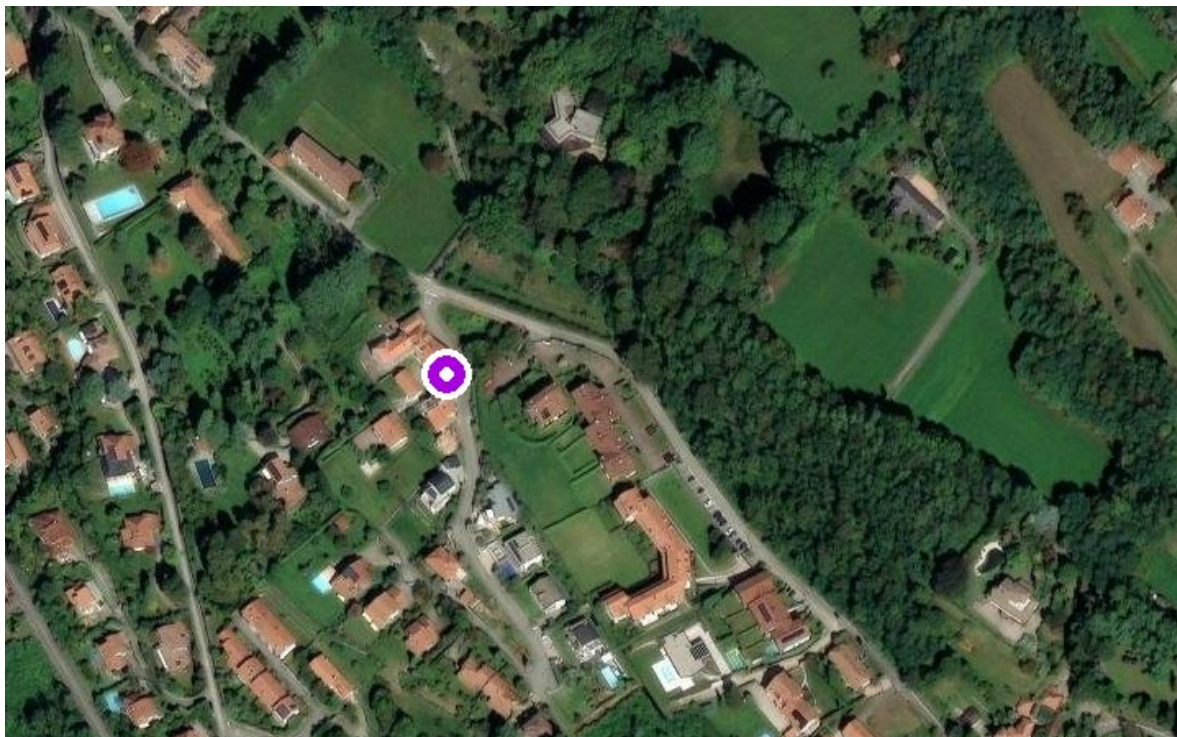
Possibilità di acquistare separatamente un ulteriore box auto,



disponibile sia in versione singola che doppia, ideale per chi necessita di maggiore spazio per auto, moto o deposito.

Una soluzione interessante per chi cerca indipendenza, ampi spazi e tranquillità, con la possibilità di personalizzare e valorizzare ulteriormente gli ambienti in base alle proprie esigenze, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e al Lago Maggiore.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics