

APPARTAMENTO AL SECONDO PIANO A INDUNO OLONA IN VIA MONTEROSA 17A

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

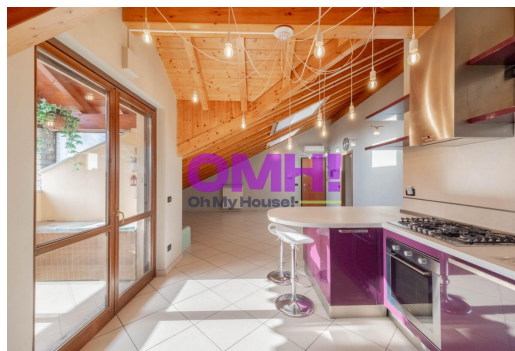
Rif.	DC260536
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 199.000
Spese mensili	€ 90

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Monte Rosa 17A, 21056 Induno Olona (VA)
CAP	21056

Caratteristiche

Locali	4
Camere	3
Bagni	2
Balconi	2
Posti auto	1
Box auto	Singolo
Piano	2
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	C
Anno di costruzione	2011
Stato	Ottimo
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	Legno doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Video Citofono	Sì
Ultimo Piano	Sì
Mansarda	Sì
Cantina	Sì



Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA SABATO 26 SETTEMBRE -
PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI
GALLARATE -

- APPARTAMENTO AD INDUNO OLONA IN VIA MONTE ROSA
17/A-

Quadrilocale con doppi servizi, box, posto auto scoperto e cantina

In contesto signorile, all'ultimo piano (secondo, mansardato) di una
piccola palazzina,
proponiamo in vendita un luminoso quadrilocale curato nei dettagli,
completo di doppi
servizi, due logge, box, posto auto scoperto e cantina.

Gli interni

L'appartamento si sviluppa con una zona giorno ampia e accogliente:
soggiorno con
angolo cottura a vista, arricchito da un comodo ripostiglio e da una
loggia che si presta a
diversi utilizzi, dalla colazione all'aperto a un piccolo angolo verde
per chi ama le piante.

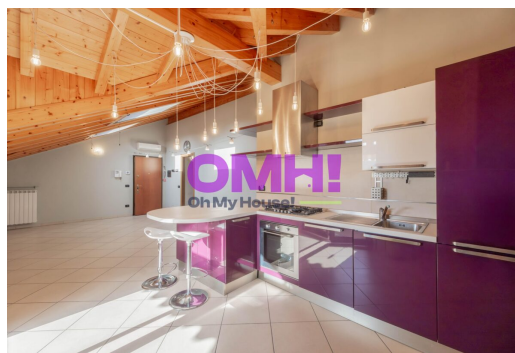
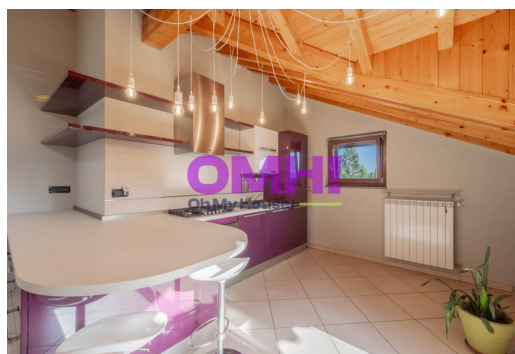
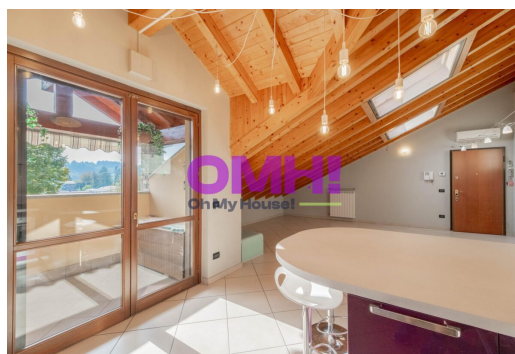
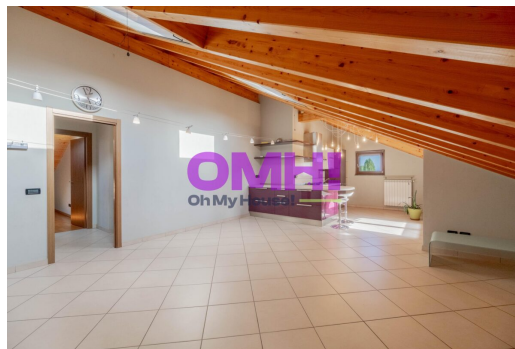
Proseguendo verso la zona notte si trovano un primo bagno con
doccia, uno studio —
versatile per lavoro da casa, lettura o come camera degli ospiti —
una cameretta e la
camera matrimoniale, quest'ultima dotata di bagno privato con vasca,
una seconda
loggia ideale per un caffè al mattino o qualche minuto di pausa
lontano dai rumori, e
ripostiglio. Un disimpegno interno organizza al meglio gli spazi,
garantendo privacy tra zona
giorno e zona notte. L'esposizione dell'ultimo piano assicura ottima
luminosità naturale in
tutti gli ambienti.

L'appartamento è dotato di climatizzazione inverter, caldaia a
condensazione, tende da
sole e zanzariere: comfort e praticità in ogni stagione, senza pensieri.

Le pertinenze

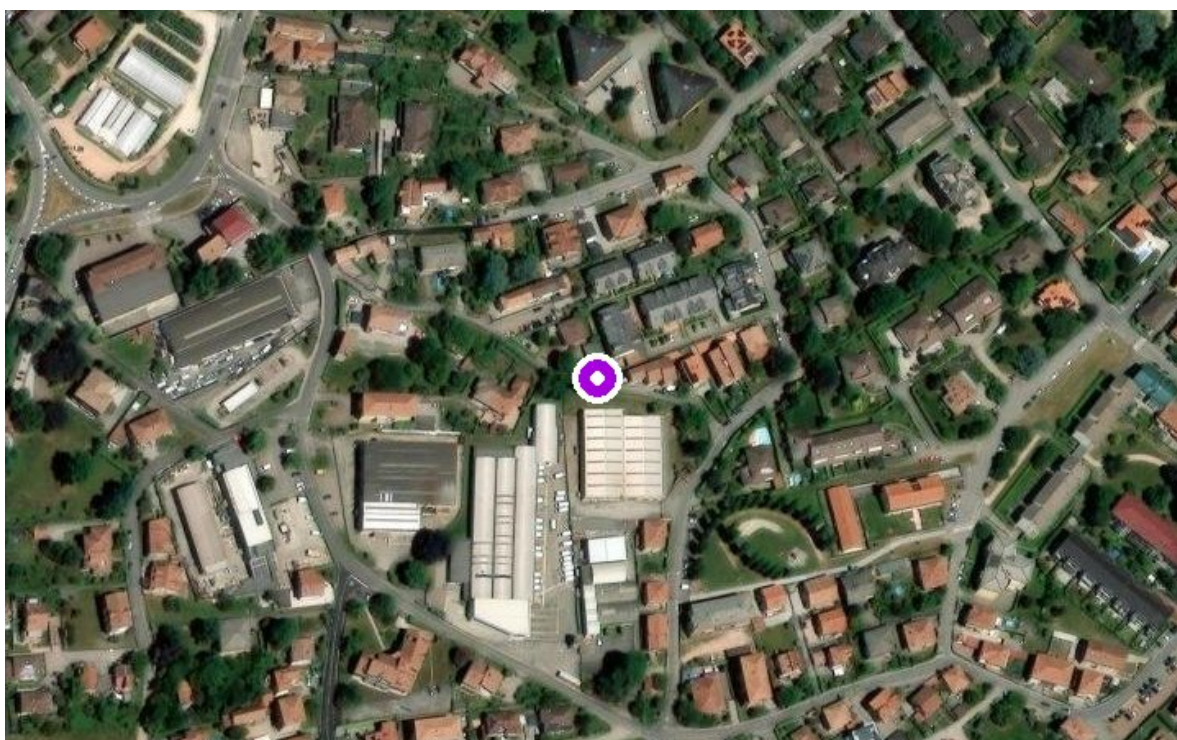
Completano la proprietà un box, un posto auto scoperto e una
cantina, utile per riporre
comodamente oggetti stagionali: pertinenze che rendono l'immobile
una soluzione rara sul
mercato, ideale per chi cerca comodità nella vita di tutti i giorni.

La zona



Induno Olona, ai piedi del Monte Monarco tra Valganna e Valceresio, unisce la quiete prealpina ai comodi collegamenti verso Varese, la Svizzera e Milano (linea ferroviaria Varese–Porto Ceresio), offrendo tutti i servizi di un paese vivo e ben organizzato.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics