

VILLA INDIPENDENTE AD ARSAGO SEPRIO IN VIA PETRARCA 1

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	LA260517
Motivo	Vendita
Tipologia	Villa bifamiliare
Prezzo richiesto	€ 147.000

Ubicazione immobile

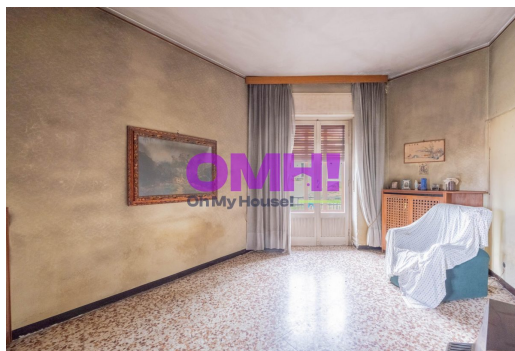
Indirizzo	Via Francesco Petrarca 1, 21010 Arsago Seprio (VA)
CAP	21010

Caratteristiche

Metri totali commerciali	326 m²
Locali	6
Camere	3
Bagni	2
Balconi	1
Terrazze	1
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	2
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m²a)	541.95
Anno di costruzione	1950
Stato	Da ristrutturare
Disponibilità	Libero
Categoria	Medio
Lati liberi	4 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	Legno
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Camino	Sì
Ripostiglio	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO AD ARSAGO SEPRIO IN
VIA PETRARCA 1 - ZONA SEMICENTRO -



358 mq commerciali | Giardino privato di circa 600 mq | Box doppio | Ideale per due famiglie o investimento

Ad Arsago Seprio, in posizione tranquilla e strategica, a pochi minuti da Gallarate, Busto Arsizio, Somma Lombardo, dall'Aeroporto di Milano Malpensa e dall'autostrada A8, proponiamo in vendita un'interessante proprietà indipendente dalle molteplici potenzialità, ideale sia come abitazione plurifamiliare sia come investimento immobiliare.

L'immobile si sviluppa su due livelli, con ingressi indipendenti, ed è completato da ampi locali accessori, un giardino privato di circa 600 mq e una residua capacità edificatoria che ne aumenta sensibilmente il valore.

Il primo appartamento, completamente indipendente, è posto al piano terra ed è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno e camera da letto matrimoniale di generosa metratura.

Sul medesimo livello, ma con ingresso separato dall'appartamento, troviamo inoltre un ampio locale sgombero, derivante da un precedente locale commerciale. Grazie alle sue caratteristiche e all'accesso indipendente, questo spazio si presta a molteplici utilizzi, quali studio professionale, laboratorio, deposito, area hobby oppure, nel rispetto delle normative urbanistiche ed edilizie vigenti, a un eventuale recupero funzionale.

Completa il piano un grande locale rustico, completamente personalizzabile, ideale per come ulteriore spazio a servizio dell'abitazione.

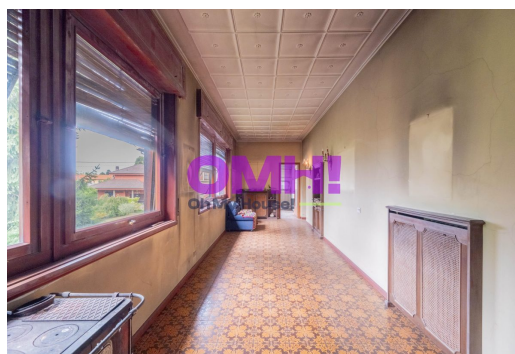
Attraverso un ingresso separato e una scala esclusiva si accede al secondo appartamento, composto da disimpegno, ampio soggiorno panoramico con grandi vetrate con vista sul giardino privato, cucina con tinello, bagno e camera da letto matrimoniale.

Nella restante parte del piano trovano spazio un locale lavanderia e un ulteriore ambiente polifunzionale, attualmente accatastato come ripostiglio, facilmente adattabile alle più diverse esigenze.

Completano il livello un ampio terrazzo e un secondo locale rustico dal quale si accede al grande sottotetto, uno spazio dalle interessanti potenzialità, ideale come deposito.

La proprietà è circondata da un giardino privato di circa 600 mq, completamente recintato, perfetto per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale privacy, creare una zona relax, un'area giochi o valorizzare ulteriormente l'immobile.

A completamento troviamo un box doppio, oltre ad ampi spazi accessori che rendono questa soluzione particolarmente funzionale.



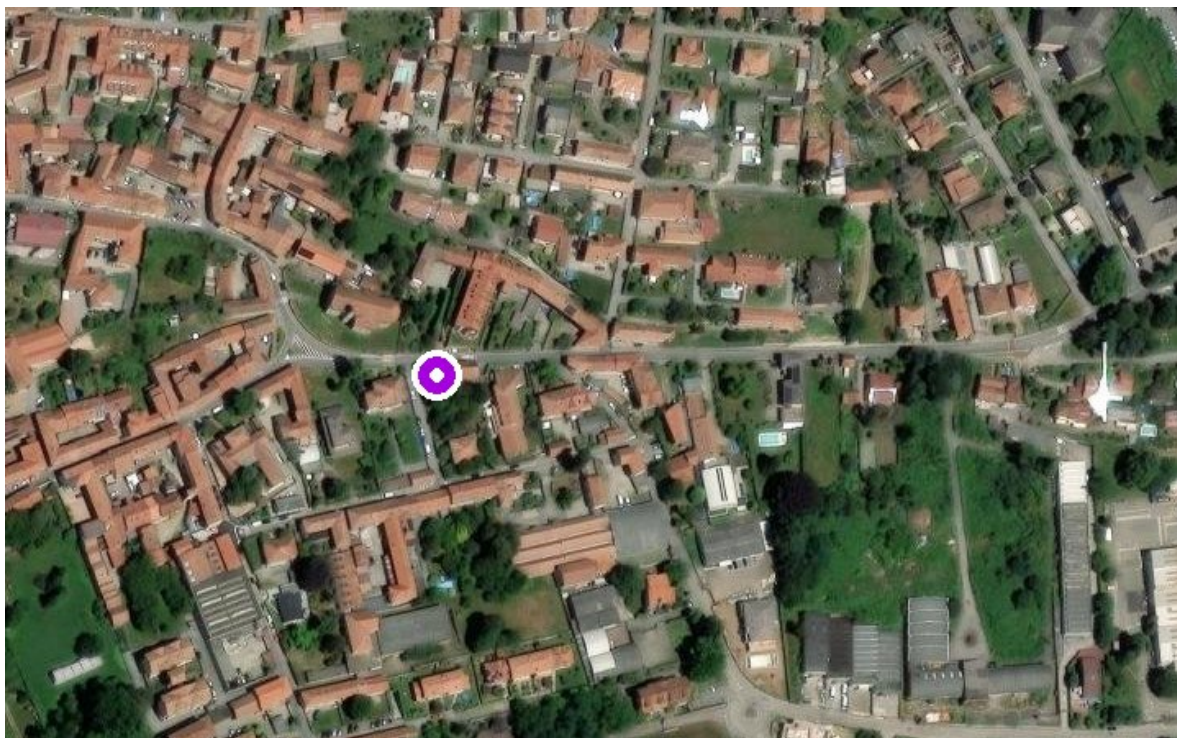
Uno dei principali punti di forza della proprietà è rappresentato dalla capacità edificatoria residua del lotto, una caratteristica sempre più rara sul mercato che rende questa soluzione particolarmente interessante anche per imprese, investitori e operatori immobiliari interessati a un progetto di valorizzazione.

L'immobile necessita di interventi di ristrutturazione, offrendo così la possibilità di personalizzare completamente gli ambienti e realizzare una residenza su misura oppure sviluppare un progetto immobiliare con ottime prospettive di rivalutazione.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics