

TRILOCALE A VENEGONO SUPERIORE IN VIA BOSCHETTI 45

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata



Generale

Rif.	LA260484
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 139.000
Spese mensili	€ 90

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via dei Boschetti 45, 21040 Venegono Superiore (VA)
-----------	---

CAP	21040
-----	-------

Caratteristiche

Metri totali commerciali	105 m ²
Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Balconi	2
Box auto	Singolo
Piano	2
Totale piani edificio	2
Numero di livelli	1
Classe energetica	E
Indice IPE (kWh/m ² a)	186.94
Anno di costruzione	1976
Stato	Buono



Disponibilità	Occupato dal proprietario
Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Semi abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Climatizzatore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Zanzariere	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA SABATO 25 LUGLIO 2026 -
PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI GALLARATE -

-TRILOCALE CON BOX E BALCONE A VENEGONO SUPERIORE
IN VIA BOSCHETTI 45

Luminoso trilocale con box, cantina e doppi balconi in vendita a Venegono Superiore

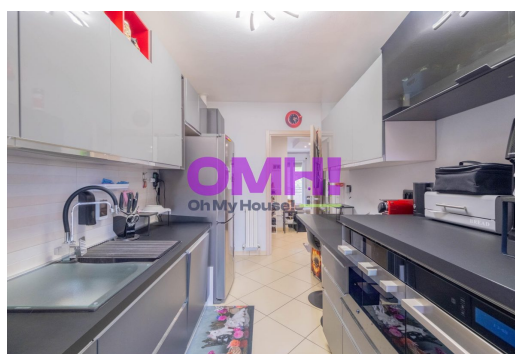
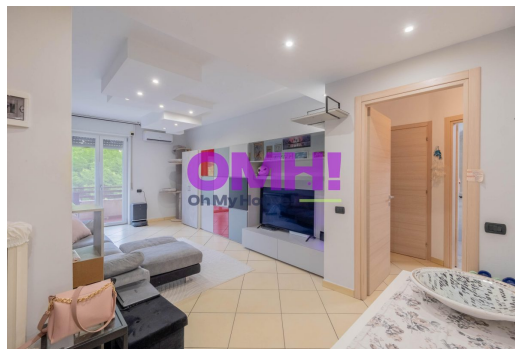
Venegono Superiore – Via Boschetti 45

In una tranquilla zona residenziale, ideale per chi desidera vivere lontano dal traffico senza rinunciare alla comodità dei principali servizi, proponiamo in vendita un ampio trilocale di circa 93 mq, situato al secondo ed ultimo piano di una graziosa palazzina priva di ascensore.

L'immobile, inserito in un contesto di poche unità abitative ben curato e riservato, è composto da ingresso, luminoso soggiorno, cucina semi abitabile, ripostiglio/lavanderia, due camere da letto, bagno finestrato, due balconi, spazioso box auto e cantina.

Varcando la soglia d'ingresso si viene accolti da un comodo disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. Sulla sinistra si apre l'ampio soggiorno, un ambiente accogliente e ben vivibile, perfetto per i momenti di relax e convivialità. La porta finestra conduce al balcone principale, uno spazio esterno ideale per godersi la bella stagione.

Di fronte troviamo la cucina semi abitabile, pratica e ben organizzata,



dotata di un secondo balcone di servizio, particolarmente utile per le attività quotidiane e per garantire una maggiore funzionalità all'ambiente.

La zona notte, ben separata dalla zona giorno per assicurare privacy e tranquillità, ospita un pratico ripostiglio attualmente adibito a locale lavanderia, un ampio bagno finestrato e due camere da letto.

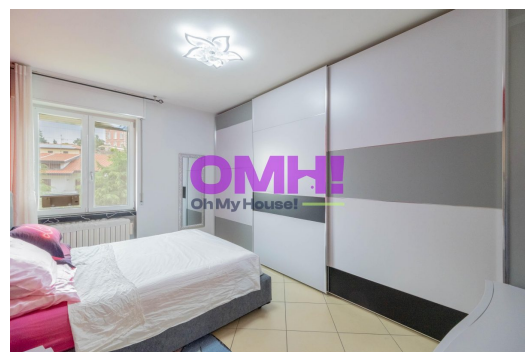
Il bagno rappresenta uno dei punti di forza dell'abitazione grazie alle sue generose dimensioni, che hanno consentito l'installazione sia della vasca da bagno sia del box doccia, offrendo il massimo comfort e adattandosi alle esigenze di tutta la famiglia.

La zona notte è completata da una prima camera, ideale come cameretta, studio o stanza per gli ospiti, e da una spaziosa camera matrimoniale, caratterizzata da un'ottima luminosità naturale e da dimensioni particolarmente confortevoli.

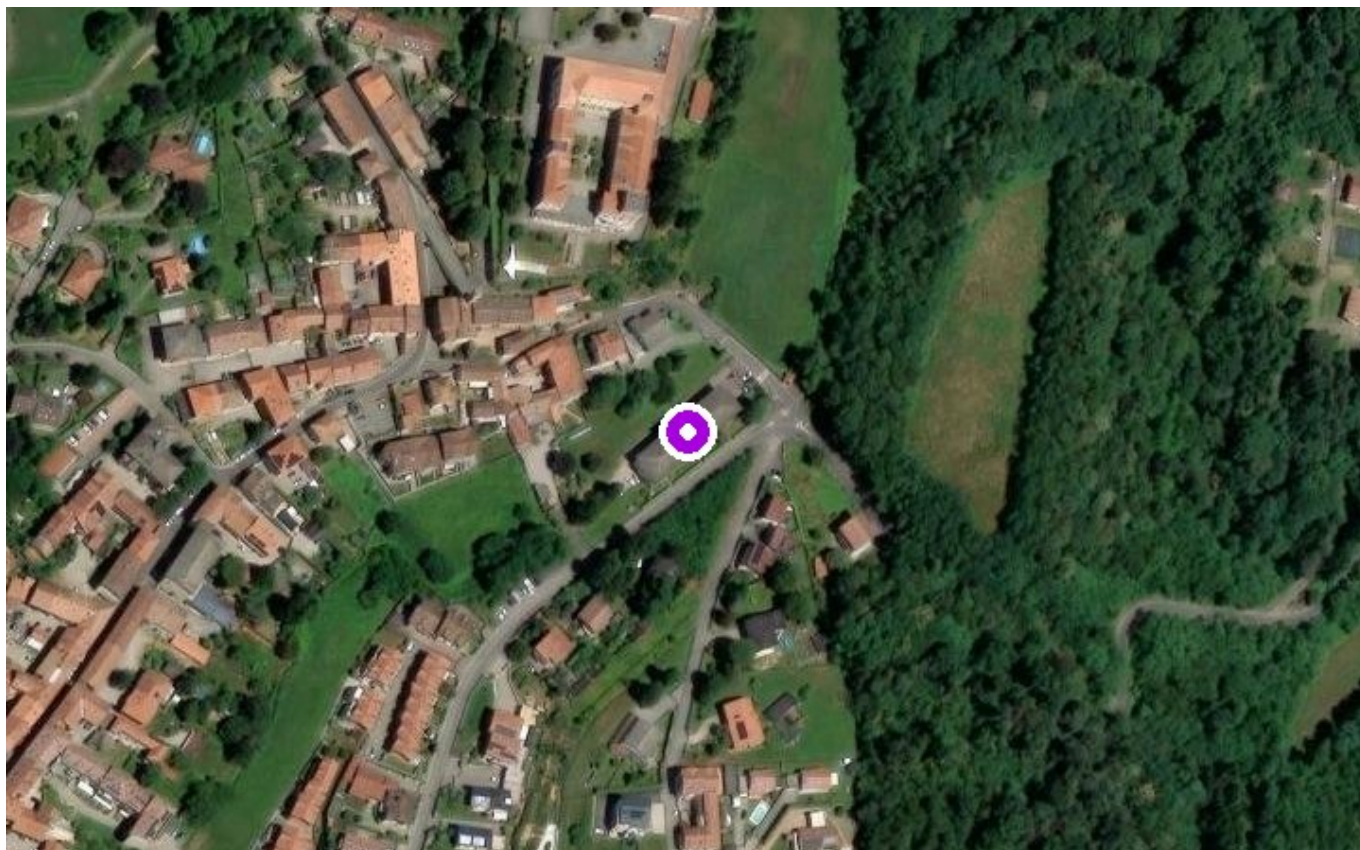
A completare la proprietà troviamo una comoda cantina e un ampio box auto.

L'immobile si presenta in ottime condizioni di manutenzione ed è dotato di numerosi comfort che ne migliorano la qualità abitativa. Tra questi troviamo infissi in PVC con doppi vetri, che garantiscono un eccellente isolamento termico e acustico, impianto di aria condizionata installato nel soggiorno, cappotto termico interno, che contribuisce a migliorare l'efficienza energetica dell'abitazione e il comfort in ogni stagione, tende da sole sui balconi per vivere al meglio gli spazi esterni durante i mesi più caldi e zanzariere installate sugli infissi, ideali per assicurare praticità e benessere durante il periodo estivo.

Grazie alla posizione tranquilla, all'ottima distribuzione degli spazi, alla presenza dei due balconi, del box, della cantina e alle numerose dotazioni che ne aumentano il comfort, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per chi è alla ricerca di un appartamento luminoso, funzionale e pronto da abitare, inserito in un contesto residenziale ben curato e comodamente collegato ai principali servizi del paese.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics