

BILOCALE CON BALCONE A UBOLDO IN VIA DELL'ACQUA 51

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata



Generale

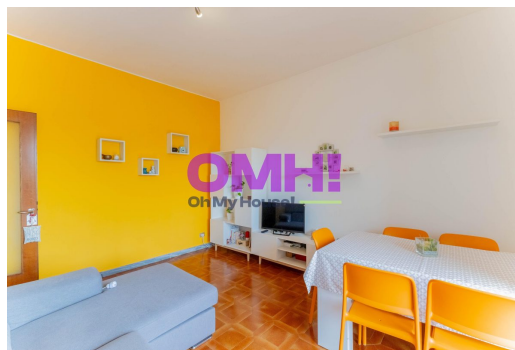
Rif.	AM260520
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 99.000
Spese mensili	€ 92

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via A. dell' Acqua 51, 21040 Uboldo (VA)
CAP	21040

Caratteristiche

Metri totali commerciali	98 m ²
Locali	2
Camere	1
Bagni	1
Balconi	1
Box auto	Doppio
Piano	Piano terra
Totale piani edificio	3
Numero di livelli	1
Classe energetica	G
Indice IPE (kWh/m ² a)	252.32
Anno di costruzione	1978
Stato	Buono
Disponibilità	Libero



Categoria	Medio
Lati liberi	2 lati liberi, ad angolo
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	In comune
Antifurto	Sì
Doppi vetri	Sì
Parco Condominiale	Sì
Porta Blindata	Sì

Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA SABATO 25 LUGLIO -
PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI
GALLARATE -

- AMPIO BILOCALE CON CUCINA SEPARATA A UBOLDO, VIA A.
DELL'ACQUA 51 -

In zona residenziale a poca distanza dal centro cittadino ed in
prossimità delle maggiori arterie viabilistiche, proponiamo in vendita
ampio bilocale con cucina separata sito al piano rialzato di un
complesso residenziale composto da poche unità immobiliari.

L'accesso alla proprietà avviene attraverso giardino comune e breve
rampa di scala condominiale.

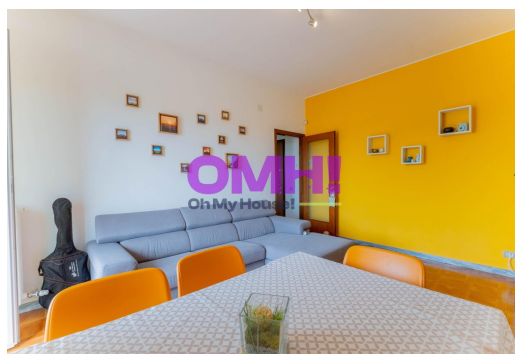
L'appartamento è composto da ampio ingresso che disimpegna tutti i
locali e conduce al luminoso soggiorno, alla cucina abitabile, al
bagno dotato di cabina doccia e alla spaziosa camera da letto
matrimoniale.

Entrambi i locali giorno hanno accesso diretto al balcone di generosa
metratura che permette di godere di un comodo spazio esterno.

L'immobile, recentemente ristrutturato, è dotato di serramenti in pvc
con doppio vetro e zanzariere, caldaia autonoma a condensazione
sostituita nel 2023, cucina in cui è stato completamente rivisitato
l'impianto idrico ed il rivestimento in piastrelle della parete attrezzata,
parquet nella camera da letto recentemente lamato e riverniciato.

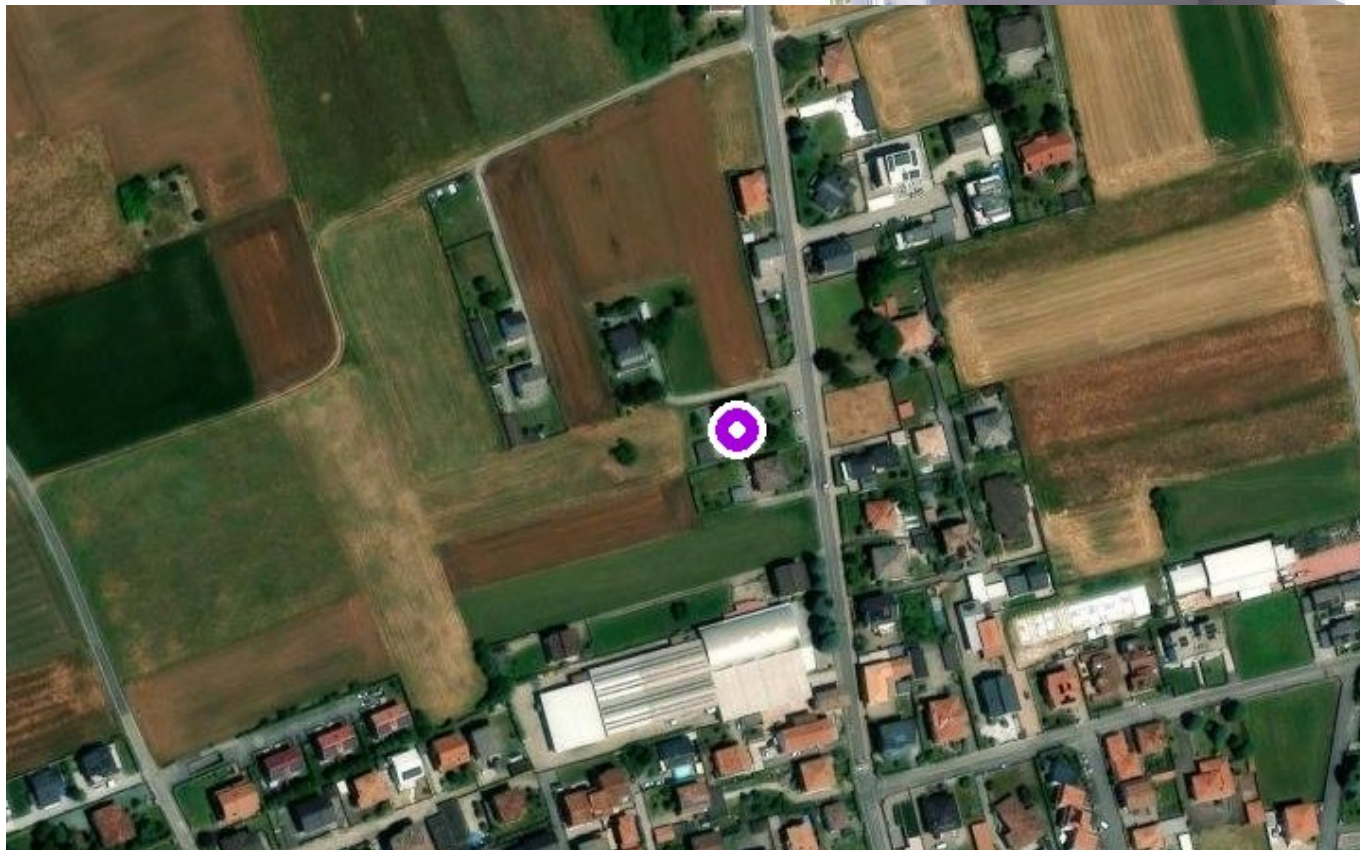
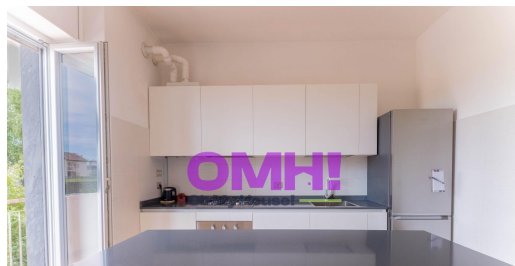
Completa la proprietà un ampio box doppio in lunghezza.

L'appartamento, abitabile da subito, è caratterizzato da ampi spazi
interni ben disposti e non necessita di opere.



Ubicato in contesto residenziale tranquillo circondato da verde condominiale, è particolarmente indicato per chi, da solo o in coppia, ricerca ampi spazi ben distribuiti che valorizzano la metratura dell'immobile.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics