

TRILOCALE CON 2 BAGNI E GIARDINO A CAVARIA CON PREMEZZO VIA MAZZINI 4

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata



Generale

Rif. FP260414
Motivo Vendita
Tipologia Appartamento
Prezzo richiesto € 348.000

Ubicazione immobile

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini 4, 21044 Cavarina con
Premezzo (VA)

CAP 21044

Caratteristiche

Metri totali commerciali 123 m²
Locali 3
Camere 2
Bagni 2
Box auto Singolo
Piano Piano terra
Totale piani edificio 2
Numero di livelli 1
Classe energetica A3
Indice IPE (kWh/m²a) 0.6
Anno di costruzione 1954
Ristrutturato 2026



Stato	Prossima realizzazione
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Posizione	Centro storico
Lati liberi	3 lati liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Fonte di energia	Pompa di calore
Cucina	Abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Privato
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Ripostiglio	Sì
Video Citofono	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- Ampio trilocale con cucina separata e giardino in vendita a Cavaria con Premezzo – Via Mazzini 4 -

Nel cuore del centro storico di Cavaria, all'interno di un elegante complesso completamente ristrutturato a nuovo, proponiamo in vendita un moderno trilocale al piano terra con ampio giardino privato.

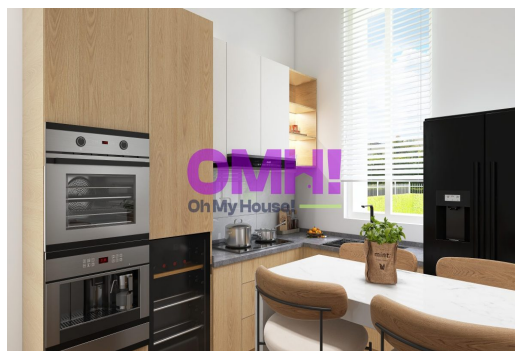
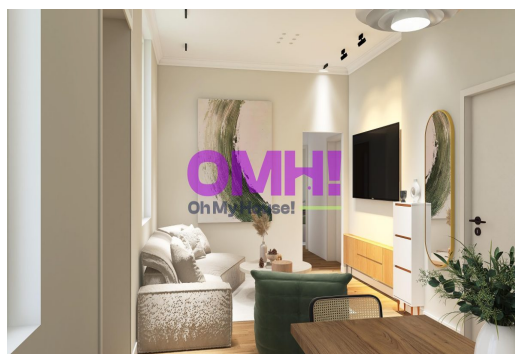
L'appartamento si distingue per la sua indipendenza con un accesso pedonale dal giardino privato, ambienti ben distribuiti e luminosi, in un contesto tranquillo e riservato.

Composto da ampio soggiorno con accesso al giardino, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta, due bagni e ripostiglio. Oltre all'ampio giardino.

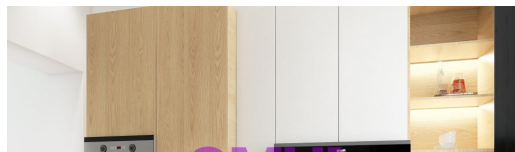
Inserito in una riqualificazione totale che unisce il fascino del contesto storico al moderno, garantendo elevati standard di efficienza energetica grazie all'impianto con pompa di calore e ai pannelli fotovoltaici, oltre a un ottimo isolamento termico che porta alla classe A3.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di personalizzare le finiture interne, così da creare un'abitazione su misura in base ai propri gusti ed esigenze.

Completano la proposta la disponibilità di box singoli o doppi e cantine, ideali per offrire ulteriore spazio e praticità.



Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Mappa

