

## TRILOCALE CON GIARDINO A CAVARIA CON PREMEZZO VIA MAZZINI 4

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata



### Generale

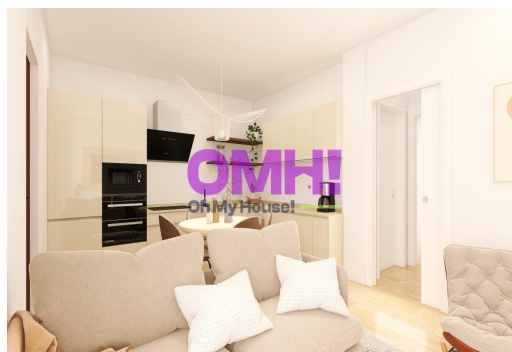
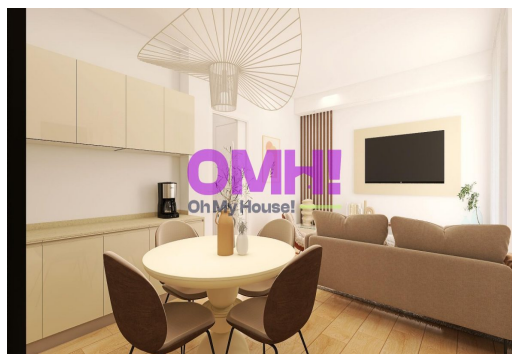
Rif. FP260411  
Motivo Vendita  
Tipologia Appartamento  
Prezzo richiesto € 202.000

### Ubicazione immobile

Indirizzo Via Giuseppe Mazzini 4, 21044 Cavarina con  
Premezzo (VA)  
CAP 21044

### Caratteristiche

Metri totali commerciali 75 m<sup>2</sup>  
Locali 3  
Camere 2  
Bagni 1  
Box auto Singolo  
Piano Piano terra  
Totale piani edificio 2  
Numero di livelli 1  
Classe energetica A3  
Indice IPE (kWh/m<sup>2</sup>a) 0.6  
Anno di costruzione 1954  
Ristrutturato 2026



|                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Stato</b>                     | In costruzione           |
| <b>Disponibilità</b>             | Libero                   |
| <b>Categoria</b>                 | Signorile/Lusso          |
| <b>Posizione</b>                 | Centro storico           |
| <b>Lati liberi</b>               | 2 lati liberi, paralleli |
| <b>Riscaldamento</b>             | Autonomo                 |
| <b>Impianto di riscaldamento</b> | Pavimento                |
| <b>Fonte di energia</b>          | Pompa di calore          |
| <b>Cucina</b>                    | Angolo cottura           |
| <b>Infissi</b>                   | PVC doppio vetro         |
| <b>Arredamento</b>               | Non arredato             |
| <b>Giardino</b>                  | Privato                  |
| <b>Ascensore</b>                 | Sì                       |
| <b>Cancello Elettrico</b>        | Sì                       |
| <b>Doppi vetri</b>               | Sì                       |
| <b>Impianto Fotovoltaico</b>     | Sì                       |
| <b>Parco Condominiale</b>        | Sì                       |
| <b>Video Citofono</b>            | Sì                       |
| <b>Cantina</b>                   | Sì                       |

## Descrizione immobile

- Trilocale con giardino in vendita a Cavaria con Premezzo – Via Mazzini 4 -

Nel cuore del centro storico di Cavaria, all'interno di un elegante complesso completamente ristrutturato a nuovo, proponiamo in vendita un moderno trilocale al piano terra con giardino privato.

L'appartamento si distingue per ambienti ben distribuiti e luminosi, in un contesto tranquillo e riservato.

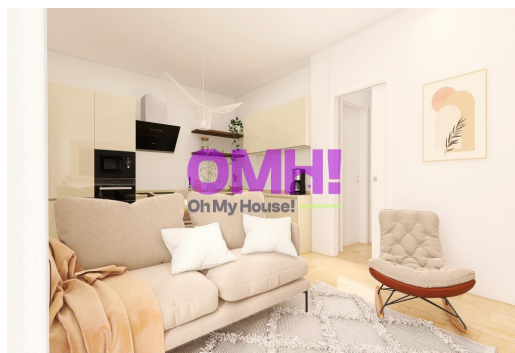
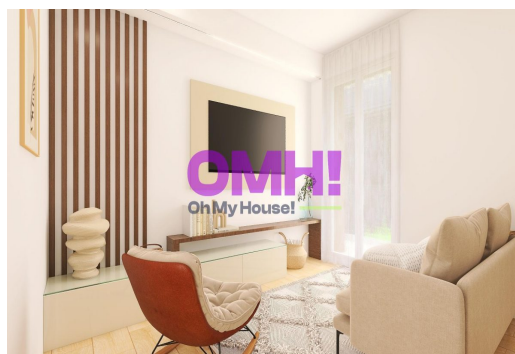
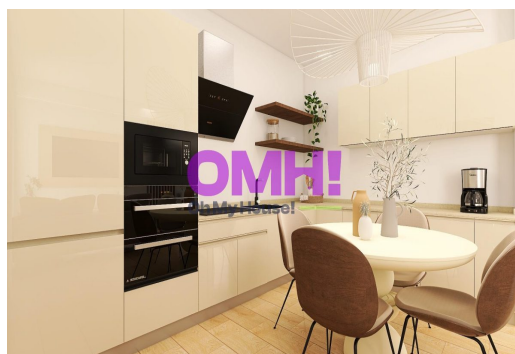
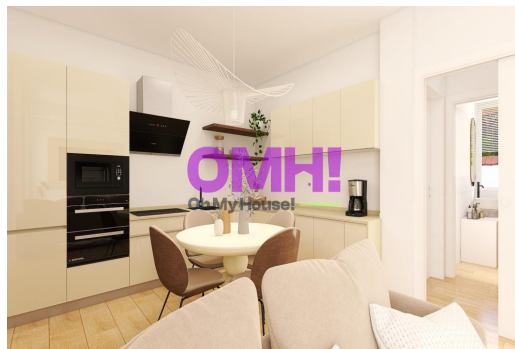
Composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Oltre all'ampio giardino.

Inserito in una riqualificazione totale che unisce il fascino del contesto storico al moderno, garantendo elevati standard di efficienza energetica grazie all'impianto con pompa di calore e ai pannelli fotovoltaici, oltre a un ottimo isolamento termico che porta alla classe A3.

Un ulteriore valore aggiunto è rappresentato dalla possibilità di personalizzare le finiture interne, così da creare un'abitazione su misura in base ai propri gusti ed esigenze.

Completano la proposta la disponibilità di box singoli o doppi e cantine, ideali per offrire ulteriore spazio e praticità.

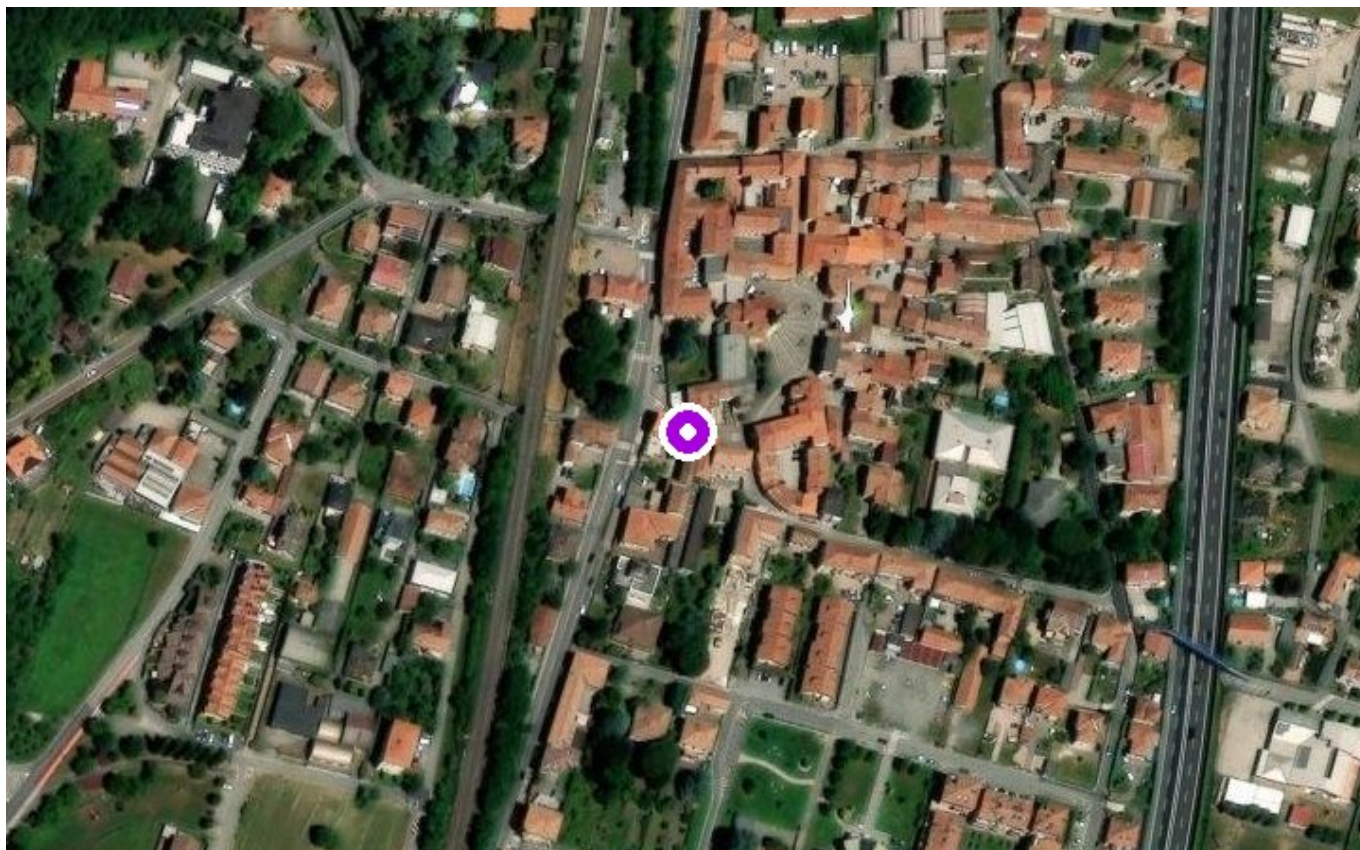
Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.



Altre foto



## Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics