

TRILOCALE A GALLARATE IN VIA CESARE BARTTISTI 12

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata



Generale

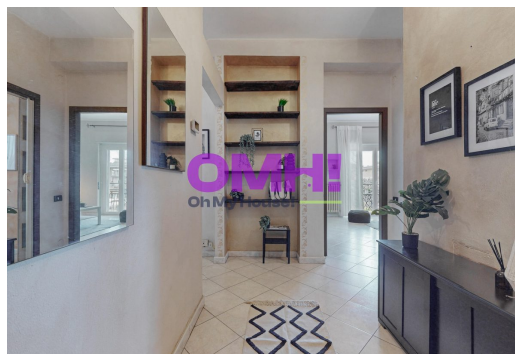
Rif.	LA260519
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 69.500
Spese mensili	€ 125

Ubicazione immobile

Indirizzo	Via Cesare Battisti 12, 21013 Gallarate (VA)
CAP	21013

Caratteristiche

Metri totali commerciali	106 m ²
Locali	3
Camere	2
Bagni	1
Balconi	1
Box auto	Singolo
Piano	3
Totale piani edificio	4
Numero di livelli	1
Classe energetica	F
Indice IPE (kWh/m ² a)	170.30
Anno di costruzione	1955
Stato	Buono
Disponibilità	Libero



Categoria	Economico
Lati liberi	1 lato liberi
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Radiatori
Fonte di energia	Metano
Cucina	Abitabile
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Cantina	Sì

Descrizione immobile

- VISITA L'IMMOBILE IN ANTEPRIMA GIOVEDÌ 23 LUGLIO 2026 -
PRENOTA IL TUO APPUNTAMENTO CON OH MY HOUSE! DI
GALLARATE -

- AMPIO TRILOCALE CON BOX E CANTINA A GALLARATE IN VIA
C.BATTISTI 12 - SEMICENTRO

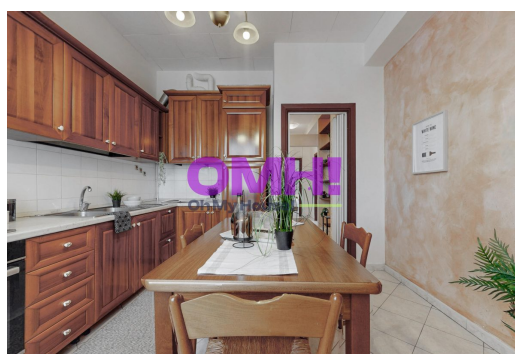
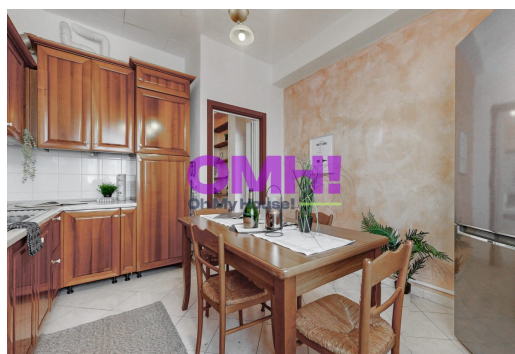
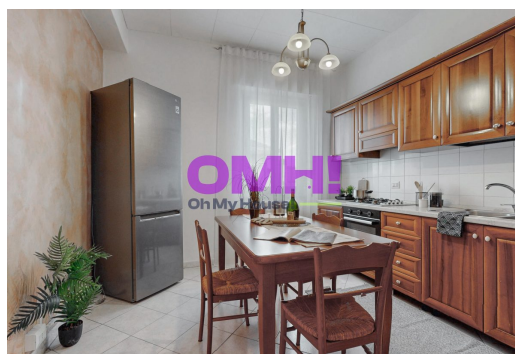
In una zona residenziale tranquilla e ben servita, a pochi minuti dal centro cittadino, proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 97 mq, situato al terzo piano di una palazzina di quattro livelli, priva di ascensore, composto ingresso, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere da letto matrimoniali, bagno, balcone, 2 cantine e piccolo box di 11 mq.

Varcando la porta d'ingresso si viene accolti da un ampio ingresso, uno spazio versatile che può essere facilmente valorizzato con armadiature, mobili contenitivi o una pratica zona guardaroba. Da qui si accede alla zona giorno, dove sulla destra troviamo una comoda cucina abitabile, perfetta per chi ama vivere la cucina come ambiente conviviale e separato dal soggiorno.

Proseguendo si apre un grande soggiorno, un ambiente accogliente e particolarmente luminoso grazie all'ampia porta finestra che permette l'accesso diretto al balcone. Le dimensioni del locale consentono di creare comodamente una zona relax con divano e TV e una spaziosa zona pranzo, ideale per trascorrere piacevoli momenti in compagnia di familiari e amici.

La zona notte è ben separata e garantisce tranquillità e privacy. Qui troviamo una prima camera matrimoniale dalle generose dimensioni, facilmente arredabile.

Il bagno, finestrato, è dotato di pratico box doccia e offre tutto lo spazio necessario per soddisfare le esigenze quotidiane della famiglia.



Completa la zona notte una seconda ampia camera matrimoniale, caratterizzata da una notevole luminosità e da un accesso diretto al balcone. Quest'ultimo rappresenta uno dei punti di forza dell'immobile: si sviluppa infatti per tutta la lunghezza dell'appartamento, creando uno sfogo esterno ideale.

A completare questa interessante proposta immobiliare troviamo due cantine, perfette come spazi di deposito: una al piano seminterrato e una ricavata nel locale sottotetto comune, ideale come solaio. È inoltre presente un box auto di circa 11 mq, particolarmente indicato per il ricovero di city car o utilitarie, oltre che per biciclette, motocicli o come ulteriore spazio di deposito.

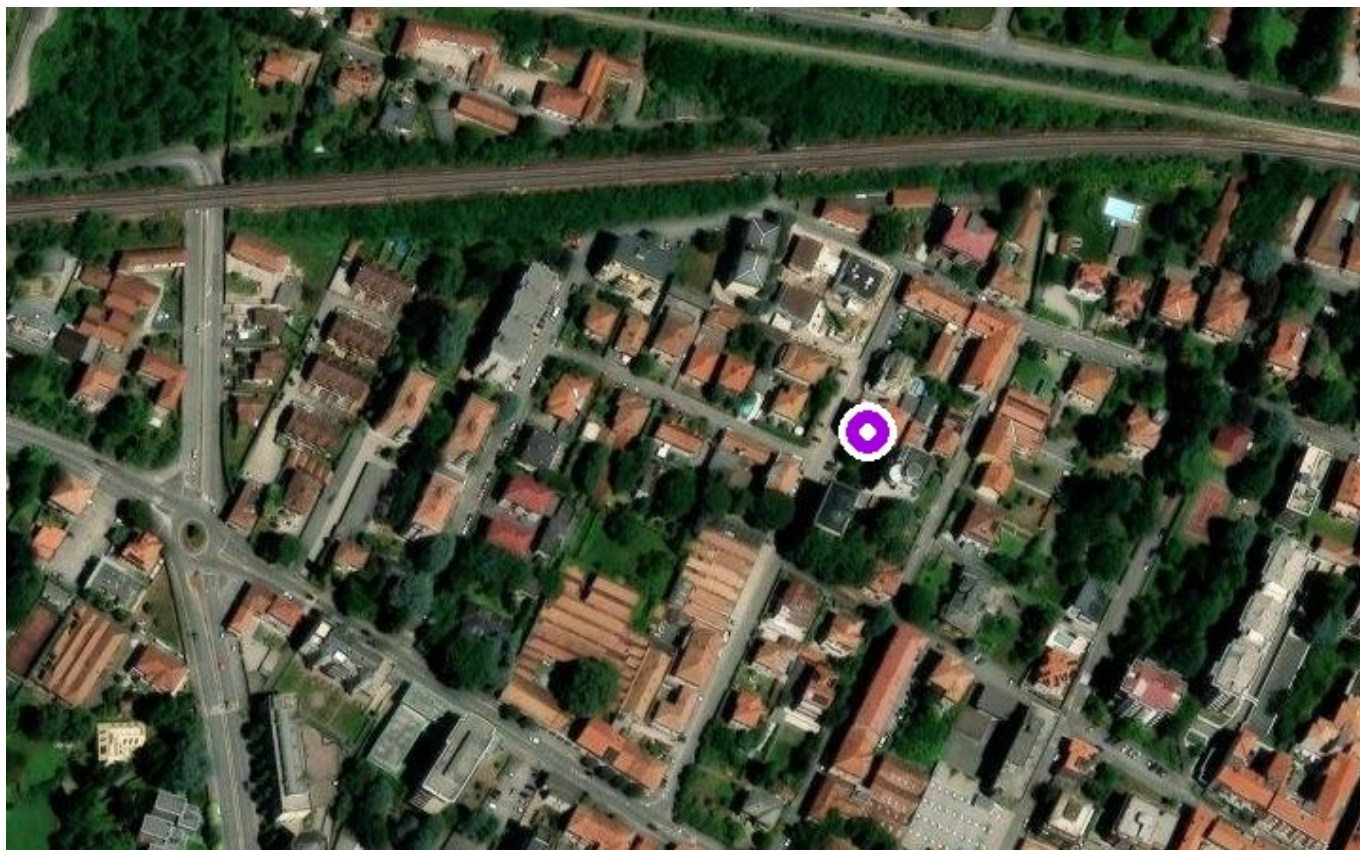
L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione, risultando già abitabile fin da subito e offrendo, allo stesso tempo, interessanti possibilità di personalizzazione per valorizzarne ulteriormente gli spazi. Tra le principali caratteristiche tecniche spiccano gli infissi in alluminio con doppio vetro, riscaldamento autonomo con la caldaia a condensazione sostituita nel 2023, un importante valore aggiunto che garantisce maggiore efficienza energetica e consumi contenuti.

Possibilità di arredi, soluzione ideale per chi desidera ridurre tempi e costi di allestimento o per chi è alla ricerca di un immobile pronto per essere abitato fin da subito.

Contattaci per ricevere maggiori informazioni o per prenotare una visita e scoprire dal vivo tutte le potenzialità di questa interessante soluzione abitativa.



Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics