

TRILOCALE AL QUINTO PIANO A GALLARATE IN VIA OSOPPO 8

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif.	DC260509
Motivo	Vendita
Tipologia	Appartamento
Prezzo richiesto	€ 299.000
Spese mensili	€ 80

Ubicazione immobile

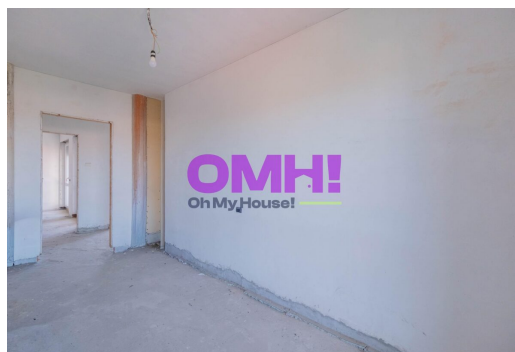
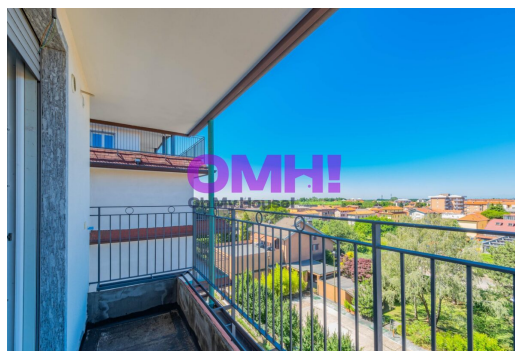
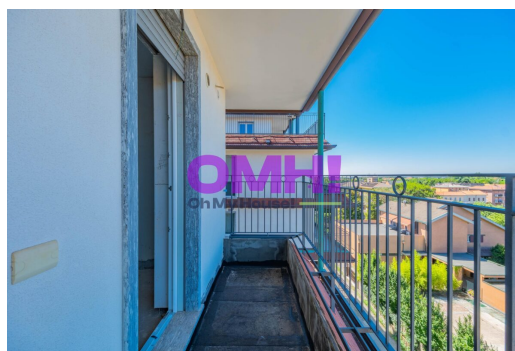
Indirizzo	Via Osoppo 8, 21052 Busto Arsizio (VA)
CAP	21052

Caratteristiche

Locali	3
Camere	2
Bagni	2
Terrazze	2
Piano	5
Totale piani edificio	7
Numero di livelli	1
Classe energetica	A1
Indice IPE (kWh/m²a)	61.41
Anno di costruzione	2020
Stato	In costruzione
Disponibilità	Libero
Categoria	Signorile/Lusso
Lati liberi	2 lati liberi, paralleli
Riscaldamento	Autonomo
Impianto di riscaldamento	Pavimento
Fonte di energia	Metano
Cucina	A vista
Infissi	PVC doppio vetro
Arredamento	Non arredato
Giardino	Assente
Ascensore	Sì
Cancello Elettrico	Sì
Doppi vetri	Sì
Porta Blindata	Sì
Video Citofono	Sì

Descrizione immobile

-TRILOCALE PANORAMICO A GALLARATE IN VIA OSOPPO 8 -
QUARTIERE SAN MICHELE -
TRILOCALE PANORAMICO DI NUOVA COSTRUZIONE IN
CLASSE A1 CON TERRAZZO, DOPPI SERVIZI E VISTA MONTE



ROSA

All'interno di un elegante complesso residenziale di nuova realizzazione, proponiamo in vendita luminoso trilocale posto al quinto piano, caratterizzato da un'eccellente esposizione sud-ovest, ampi spazi esterni e splendida vista panoramica sulle Alpi.

L'abitazione si sviluppa a partire da una spaziosa zona living con soggiorno e cucina a vista, affacciata sul terrazzo esposto a sud, ideale per godere della luce naturale durante tutta la giornata e per vivere piacevoli momenti all'aperto.

Attraverso un ampio disimpegno si accede alla zona notte, composta da due bagni, di cui uno finestrato e uno cieco, e da due camere da letto entrambe esposte a ovest con una suggestiva vista aperta sul Monte Rosa.

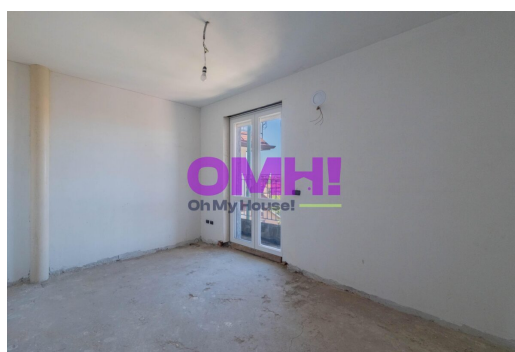
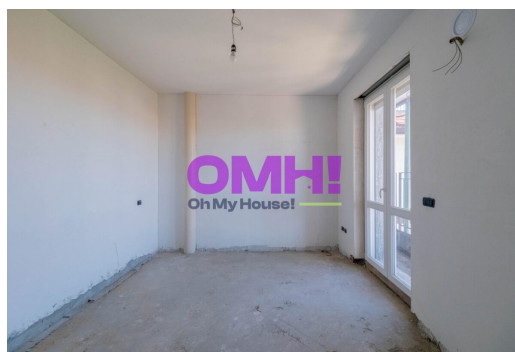
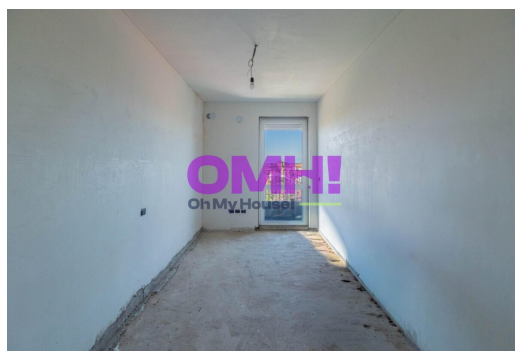
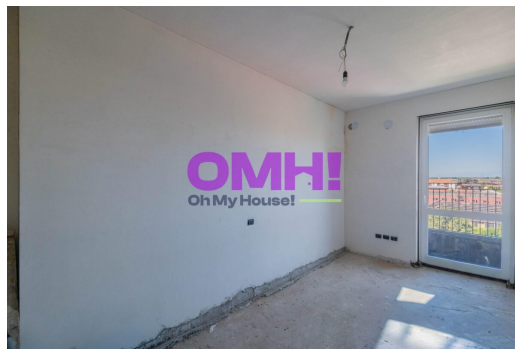
La camera matrimoniale dispone di accesso diretto al terrazzo, mentre la seconda camera è servita da un comodo balcone privato. Entrambe le stanze beneficiano di un panorama unico e di un'eccellente luminosità.

L'immobile è stato progettato secondo elevati standard costruttivi, con particolare attenzione all'efficienza energetica, al comfort abitativo e al contenimento dei consumi.

Dotazioni e finiture:

- Classe energetica A1
- Riscaldamento autonomo a pavimento con teleriscaldamento
- Termostato ambiente indipendente
- Predisposizione impianto d'allarme
- Tapparelle elettriche
- Serramenti in PVC con doppi vetri ad alta efficienza energetica
- Videocitofono
- Illuminazione LED a basso consumo
- Contabilizzatori acqua calda e fredda
- Scivolo d'accesso termoriscaldato
- Giardino condominiale
- Ampio porticato comune

La posizione, nel ricercato quartiere San Michele, consente di raggiungere comodamente scuole, asili, attività commerciali, fermate autobus e tutti i principali servizi. La stazione Ferrovie Nord dista circa 1 km, mentre l'Aeroporto Internazionale di Milano Malpensa è

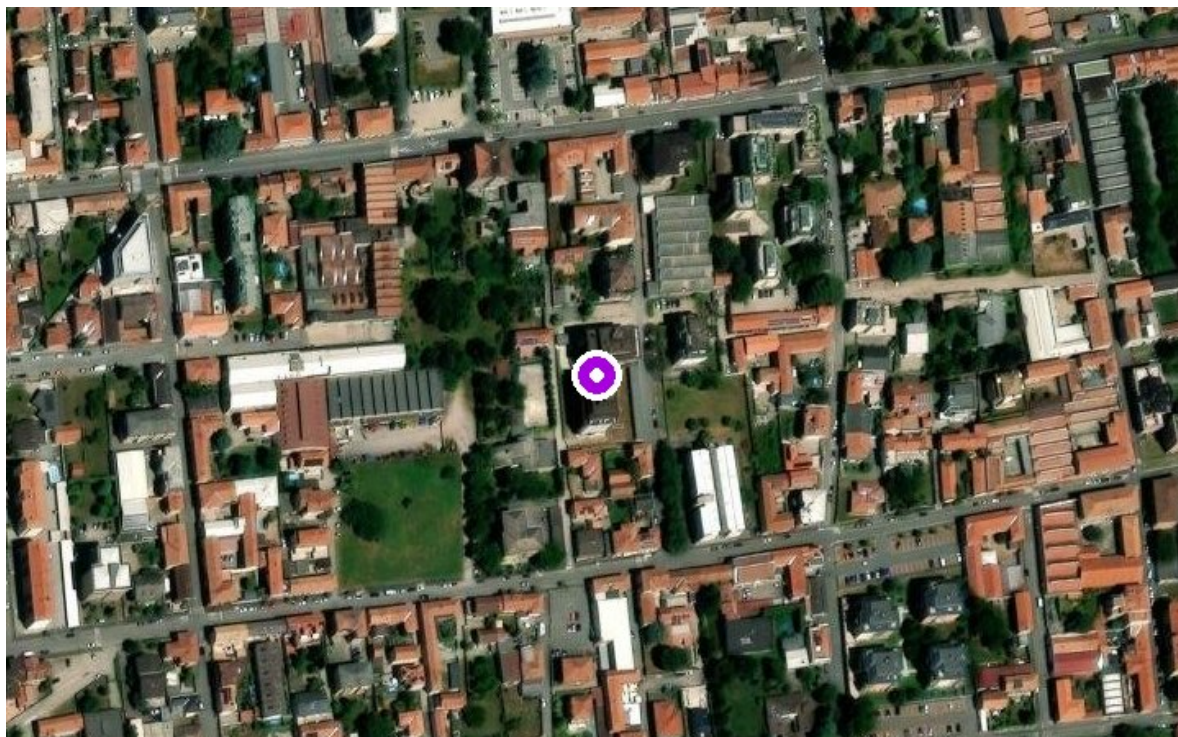


raggiungibile in pochi minuti d'auto.

Possibilità di personalizzazione delle finiture interne secondo capitolato.

Una soluzione ideale per famiglie e giovani coppie che desiderano una casa moderna, efficiente e panoramica in una delle zone più apprezzate di Busto Arsizio.

Mappa



Immagini satellitari © Esri, Maxar, Earthstar Geographics