

VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO A LAVENO-MOMBELLO IN VIA PROFARE' 32

✓ Conformità catastale e urbanistica verificata

Generale

Rif. CG260427
Motivo Vendita
Tipologia Villa unifamiliare
Prezzo richiesto € 220.000

Ubicazione immobile

Indirizzo Via Profaré 32, 21014 Laveno-Mombello (VA)
CAP 21014

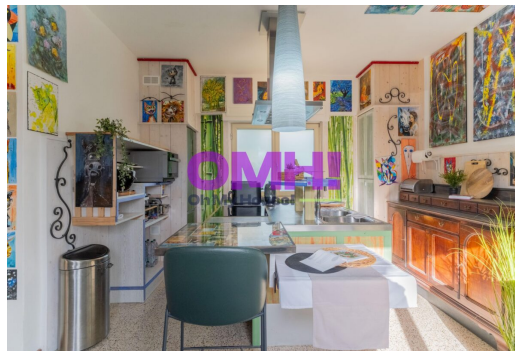
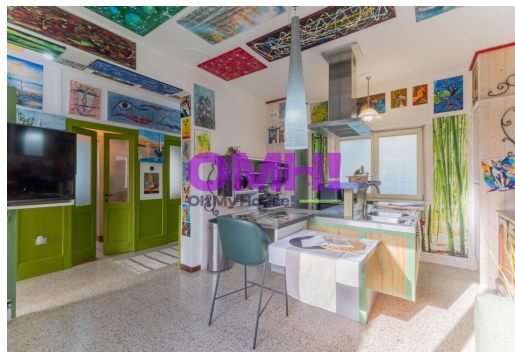
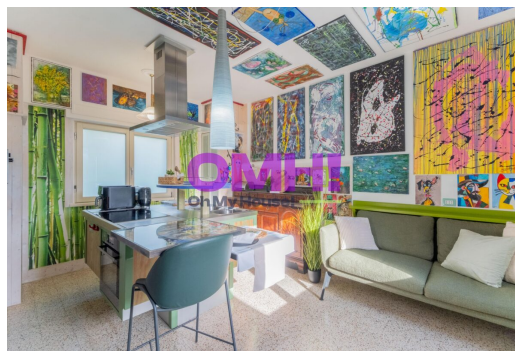
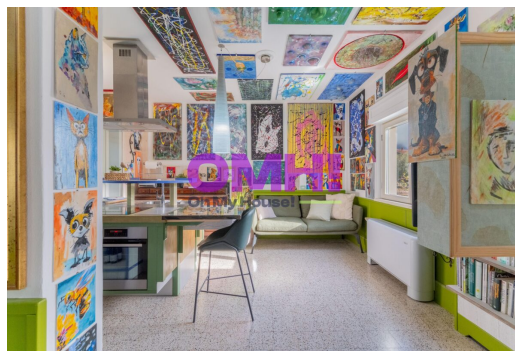
Caratteristiche

Locali 3
Camere 2
Bagni 1
Piano Piano terra
Totale piani edificio 2
Numero di livelli 2
Classe energetica D
Indice IPE (kWh/m²a) 247.32
Anno di costruzione 1953
Stato Buono
Disponibilità Libero
Categoria Medio
Lati liberi 4 lati liberi
Riscaldamento Autonomo
Impianto di riscaldamento Radiatori
Cucina A vista
Infissi Legno doppio vetro
Arredamento Non arredato
Giardino Privato
Climatizzatore Sì
Doppi vetri Sì
Ingresso Indipendente Sì
Lavanderia Sì
Ripostiglio Sì
Veranda Sì
Cantina Sì

Descrizione immobile

-VILLA INDIPENDENTE CON GIARDINO PRIVATO IN VENDITA A LAVENO MOMBELLO IN VIA PROFARE' 32 -

A Laveno-Mombello, nota località affacciata sul lago Maggiore,



proponiamo in vendita una graziosa villetta singola, libera su quattro lati, circondata da un'area esterna privata, perfetta per chi desidera indipendenza, tranquillità e spazi da vivere all'aperto.

L'abitazione si sviluppa su due livelli.

Al piano rialzato troviamo la zona abitativa composta da un luminoso soggiorno con cucina a vista, due camere da letto e un bagno. Dal soggiorno, tramite scala esterna, si accede direttamente al giardino privato.

Al piano seminterrato sono presenti i locali accessori: una cantina, un comodo ripostiglio e la lavanderia.

Gli ambienti risultano ampi, ariosi e ben illuminati, con una distribuzione funzionale degli spazi.

La villetta è stata edificata negli anni '50 ed è stata oggetto di ristrutturazione nel 2002.

Il tetto è stato completamente sostituito nel 2012.

Dotazioni e finiture:

- serramenti in legno con doppio vetro;
- tapparelle in alluminio coibentato;
- tre porte antisfondamento;

Il riscaldamento è alimentato da pompa di calore con termosifoni e un fan coil.

Classe energetica D.

Soluzione ideale per chi cerca una casa indipendente con giardino, in posizione tranquilla e riservata.

